СГБ-ЛИЗИНГ

Общество с ограниченной ответственностью «СГБ-лизинг»
ИНН 3525278509 ОГРН 1123525006880

Редакция от 19 ноября 2026 года

Дата начала применения определяется приказом о введении форм в действие.

Правила предоставления лизинговых услуг

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила предоставления лизинговых услуг (далее - «Правила») определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения Договоров лизинга, связанных с владением, пользованием и распоряжением Предметами лизинга и являются обязательными для всех сторон Договора лизинга и неотъемлемой его частью.

Правила устанавливаются Лизингодателем в одностороннем порядке в целях многократного применения.

Правила являются типовой формой Лизингодателя и могут быть приняты Лизингополучателем не иначе как путем полного и безоговорочного присоединения к Правилам в порядке, установленном Правилами.

Заключение Договора лизинга осуществляется путем присоединения Лизингополучателя целиком и полностью к условиям настоящих Правил в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ и производится посредством подписания Лизингополучателем и Лизингодателем Договора лизинга.

Лизингодатель с целью ознакомления Лизингополучателя с Правилами размещает Правила путем опубликования информации:

– на стендах в офисах Лизингодателя и/или в местах обслуживания клиентов Лизингодателя;

– на официальном сайте Лизингодателя в сети Интернет по адресу: www.sgb-leasing.ru (https://sgb-leasing.ru).

Применимая редакция Правил определяется по дате заключения Договора лизинга, если иное прямо не согласовано Сторонами. Лизингодатель размещает на своем официальном сайте датированные редакции Правил с указанием периодов их действия и обеспечивает доступ к ранее действовавшим редакциям. Последующие изменения применяются к действующему Договору лизинга с соблюдением установленного настоящими Правилами и законом порядка.

1.2. Основные термины (определения), используемые в настоящих Правилах и имеющие одинаковое значение во всех документах ООО «СГБ - лизинг», относящихся к лизингу:

Авансовый платеж — платеж(и) по Договору лизинга, входящий(ие) в Общую сумму лизинговых платежей и уплачиваемый(ые) Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком платежей.

Балансодержатель — Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

Выгодоприобретатель — лицо, назначенное Страхователем для получения страхового возмещения по Договору страхования.

Выкупная стоимость Предмета лизинга — денежная сумма, предусмотренная Договором лизинга и Графиком платежей за переход права собственности на Предмет лизинга при плановом выкупе. Размер и порядок уплаты Выкупной стоимости определяются Договором лизинга и Графиком платежей.

Если Договором лизинга не предусмотрено иное, Выкупная стоимость уплачивается отдельно от Лизинговых платежей. Договором лизинга может быть предусмотрена ее уплата полностью или частями в составе Лизинговых платежей; такие суммы учитываются при окончательном расчете и повторно не уплачиваются.

График платежей — согласованный Сторонами перечень авансовых и лизинговых платежей и Выкупной стоимости с указанием их размеров, порядка и сроков уплаты. В Графике также указывается Сумма закрытия сделки на конец соответствующего месяца для согласованного досрочного выкупа по п. 2.4 Правил.

Договор купли-продажи (выкупа) Имущества — соглашение между Лизингодателем и Лизингополучателем, которое может заключаться для оформления выкупа Предмета лизинга. Его заключение не является условием перехода права собственности на движимый Предмет лизинга при плановом выкупе в порядке п. 12.1 настоящих Правил.

Договор купли-продажи — соглашение между Продавцом и Покупателем (Лизингодателем), с участием Лизингополучателя в случаях, предусмотренных таким договором, со всеми изменениями и дополнениями, заключаемое с целью приобретения в собственность, указанного Лизингополучателем, имущества (Предмета лизинга) для последующей передачи его Лизингополучателю во временное владение и пользование.

Договор лизинга — соглашение между Лизингодателем и Лизингополучателем со всеми изменениями и дополнениями, заключаемое в соответствии с настоящими Правилами, в силу которого Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

Дата начала лизинга - дата, на которую Предмет лизинга становится доступным для использования Лизингополучателем.

Договор страхования — договор страхования (либо страховой полис) Предмета лизинга, включающий в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая правила страхования, утвержденные Страховщиком.

Залогодатель — юридическое или физическое лицо, заключившее с Лизингодателем договор залога в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

Залогодержатель Предмета лизинга — Банк либо иная Кредитная организация, с которой Лизингодатель заключил договор залога Предмета лизинга с целью обеспечения исполнения своих обязательств по кредитному договору.

Контроль (Система контроля) за Предметом лизинга – использование Лизингодателем технических (аппаратных и программных) средств противоугонной системы и/или Системы контроля за Предметом лизинга, предназначенной для

получения данных об эксплуатации Лизингополучателем Предмета лизинга в том числе, но, не ограничиваясь: отслеживание места нахождения Предмета лизинга, его передвижения, скоростного режима Предмета лизинга, контроля расходования топлива при эксплуатации Предмета лизинга.

Датчик уровня топлива – высокоточный датчик уровня топлива, предназначенный для измерения уровня топлива в емкости или в топливном баке Предмета лизинга, устанавливаемый Лизингодателем в целях осуществления Контроля за Предметом лизинга.

Кредитор - Банк либо иная Кредитная организация, с которой Лизингодатель заключил кредитный договор с целью привлечения заемных средств для приобретения и передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю.

Лизинг – это комплекс финансовых услуг, оказываемый Лизингодателем Лизингополучателю, возникающий в связи с заключением, исполнением и прекращением Договора лизинга, в том числе с приобретением Предмета лизинга.

Лизингодатель – Общество с ограниченной ответственностью «СГБ - лизинг» (ООО «СГБ - лизинг»), включая Головную компанию и её филиалы и представительства, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1123525006880.

Лизингополучатель — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие Договор лизинга для целей предпринимательской деятельности.

Лизинговый платеж — сумма ежемесячного платежа Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которого определен Графиком платежей. Выкупная стоимость включается в состав Лизинговых платежей только в прямо предусмотренной Договором и Графиком платежей части.

Место нахождения Предмета лизинга (Территория) — точный адрес или ориентир, с указанием номера дома, улицы, населенного пункта (поселок, деревня, село, город), района, области, края, республики, страны, где Предмет лизинга будет храниться или преимущественно использоваться Лизингополучателем, границы эксплуатации Предмета лизинга, установленные договором.

Общая сумма лизинговых платежей - общая сумма платежей по Договору лизинга за весь срок действия Договора лизинга, в которую входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, а также доход Лизингодателя.

Выкупная стоимость входит в Общую сумму лизинговых платежей только в части, прямо указанной в Договоре и Графике платежей.

Плата за финансирование — вознаграждение Лизингодателя за фактически предоставленное финансирование. Для расчётов при досрочном прекращении Договора применяются п. 11.5 и Приложение № 1 к Правилам. Расшифровка платежей прилагается к Графику платежей. Годовая ставка может быть согласована Сторонами в Графике платежей либо в ином подписанном Сторонами документе, являющемся частью Договора лизинга.

Поручитель — юридическое или физическое лицо, заключившее с Лизингодателем договор поручительства в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

Предмет залога — имущество, отвечающее требованиям действующего законодательства Российской Федерации, указанное в договоре залога, заключенного между Лизингодателем и Залогодателем в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

Предмет лизинга — имущество, отвечающее требованиям Федерального Закона «О финансовой аренде (лизинге)», указанное в Договоре лизинга и передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем.

Продавец – юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель приобретает в собственность по Договору купли-продажи Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Продавец выбирается Лизингополучателем.

Расчетный период - понимается календарный месяц с первого по последнее число.

Регистратор – устройство, устанавливаемое Лизингодателем на Предмет лизинга, обеспечивающее сбор, обработку, хранение и передачу данных, получаемых Лизингодателем в целях осуществления Контроля за Предметом лизинга.

Сальдо встречных обязательств – расчет, производимый между Сторонами при расторжении Договора лизинга, в соответствии с которым определяются взаимные предоставления Сторон по Договору лизинга, совершенные до момента его расторжения, и, в соответствии с которым Стороны устанавливают завершающую обязанность одной стороны в отношении другой согласно настоящим Правилам.

Страхователь — Лизингодатель или Лизингополучатель, который заключил Договор страхования Предмета лизинга.

Страховщик — юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию и с которым заключен Договор страхования.

Сублизинг (субаренда) – вид поднайма Предмета лизинга, при котором Лизингополучатель по Договору сублизинга (субаренды) передает за плату во временное владение и пользование на срок, не превышающий срок Договора лизинга, третьим лицам (Сублизингополучатель по договору сублизинга/Субарендатор по Договору субаренды) имущество, полученное ранее от Лизингодателя по Договору лизинга и составляющее Предмет лизинга.

Сумма закрытия сделки — сумма, подлежащая уплате при согласованном досрочном выкупе по п. 2.4 Правил. При прекращении Договора вследствие утраты имущества или нарушения обязательств сальдо определяется по пп. 7.9 и 11.5 Правил.

Сумма финансирования - стоимость приобретения Предмета лизинга (за вычетом авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами Лизингодателя по его доставке, ремонту, передаче лизингополучателю и т.п.

Убытки — убытки в значении ст. 15 и 393 ГК РФ, включая документально подтверждённый реальный ущерб и подлежащую доказыванию упущенную выгоду, если законом или конкретным условием Договора не предусмотрено ограничение ответственности. Одни и те же потери не возмещаются повторно в составе убытков, платежей, страхового возмещения и иных требований.

Иные термины и определения, используемые в настоящих Правилах и Договоре лизинга, трактуются в соответствии с действующим законодательством.

1.3. По Договору лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить это имущество (Предмет лизинга) за плату во временное владение и пользование Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и осуществлять Лизинговые платежи в соответствии с условиями Договора лизинга и Графиком платежей.

Вместе с Предметом лизинга Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю один комплект ключей, копию выписки из электронного паспорта транспортного средства (ЭПТС) и (или) электронного паспорта самоходной машины (ЭПСМ) (при наличии), копии паспорта транспортного средства (ПТС), и (или) паспорта самоходной машины (ПСМ), и (или) технического паспорта, и (или) кадастрового паспорта, и (или) руководства по эксплуатации, и (или) инструкции и пр. — в зависимости от вида Предмета лизинга.

1.4. Второй комплект ключей (в том случае, если Предмет лизинга Транспортное средства и (или) самоходная машина) и подлинники документации на Предмет лизинга передаются Лизингодателю и находятся у него, как собственника Предмета лизинга. В случае передачи Продавцом одного комплекта ключей Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет восстановить второй комплект ключей и передать его на хранение Лизингодателю в течение 60 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга от Продавца.

1.5. Предмет лизинга и Продавец выбираются Лизингополучателем и указываются в Договоре лизинга. Риски, связанные с выбором Продавца и Предмета лизинга, а также риски невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи Предмета лизинга и связанные с этим убытки, риски несоответствия Предмета лизинга целям использования Предмета лизинга по Договору лизинга и связанные с этим убытки, несет Лизингополучатель.

Риск существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора лизинга, в том числе, риск изменения курса валют, несет Лизингополучатель.

До приемки Предмета лизинга Лизингополучатель обязан проверить доступные открытые реестры и сообщить Лизингодателю об известных ему залогах, арестах и иных правах третьих лиц. Сокрытие таких сведений влечёт ответственность по разделу 17 Правил. Распределение риска выбора Продавца не освобождает Лизингодателя от соблюдения применимых к нему требований должной осмотрительности и ответственности за собственное виновное нарушение обязательств.

1.6. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу требования, вытекающие из Договора купли-продажи, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, в частности в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные для Покупателя, кроме обязанности оплатить имущество. Лизингополучатель не имеет право расторгнуть Договор купли-продажи с Продавцом без согласия Лизингодателя.

В отношениях с Продавцом Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы.

1.7. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

1.8. Налоговый учет Предмета лизинга осуществляет Лизингодатель.

1.9. Каждая Сторона ведёт бухгалтерский учёт в соответствии с применимыми к ней требованиями законодательства. Лизингодатель классифицирует аренду по ФСБУ 25/2018 с учётом экономического содержания конкретной сделки.

2. Срок лизинга

2.1. Срок лизинга по Договору лизинга начинается (в зависимости от вида Предмета лизинга):

2.1.1. со дня передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю;

2.1.2. со дня передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю и после начала эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем на основании акта ввода в эксплуатацию.

До подписания акта приема-передачи Предмета лизинга (во временное владение и пользование) и акта ввода его в эксплуатацию Лизингополучатель не имеет права эксплуатировать Предмета лизинга. При этом Предмет лизинга передается Лизингополучателю на ответственное хранение в порядке, установленном п. 5.7 настоящих Правил.

Акт ввода в эксплуатацию, предусмотренный договором купли-продажи Предмета лизинга, подписывается одновременно с Актом приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование.

2.2. Срок лизинга заканчивается в последний календарный день месяца, в котором Графиком платежей установлен последний Лизинговый платеж, либо в дату расторжения Договора лизинга в связи с нарушением Лизингополучателем своих обязанностей в случаях, указанных в Договоре лизинга либо в дату, указанную в соглашении о досрочном выкупе Предмета лизинга Лизингополучателем.

2.3. Срок лизинга указывается в Договоре лизинга. Срок лизинга не равен сроку действия договора лизинга

2.4. Досрочный выкуп Предмета лизинга возможен по истечении 6 (шести) месяцев с даты заключения Договора лизинга. При досрочном выкупе по письменному соглашению Сторон применяется сумма закрытия сделки, указанная в Графике платежей на конец соответствующего месяца, при условии уплаты всех платежей, срок которых наступил к этой дате. При выкупе на иную дату сумму Стороны согласовывают в соглашении о досрочном выкупе. Суммы, уже включённые в сумму закрытия сделки, повторно не уплачиваются. Иные условия досрочного выкупа предусмотрены разделом 12 Правил.

3. Местонахождение предмета лизинга

3.1. Место нахождения (территория эксплуатации) Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга.

3.2. Изменение Места нахождения Предмета лизинга Лизингополучателем в одностороннем порядке не допускается, а может быть произведено только с предварительного письменного согласия Лизингодателя. В случае эксплуатации Предмета лизинга вне оговоренной территории Лизингополучатель несет риск отсутствия страхового покрытия и возмещает Лизингодателю убытки, связанные с отсутствием страхового покрытия.

3.3. Местом нахождения Предмета лизинга должно быть такое место, где Лизингодатель может осуществить беспрепятственный его осмотр в удобное для него время.

3.4. Лизингодатель вправе запросить у Лизингополучателя дистанционный осмотр и фотоотчёт о состоянии Предмета лизинга через указанное Лизингодателем приложение не чаще одного раза за любые 12 последовательных месяцев. Запрос определяет Предмет лизинга, состав фотографий и порядок передачи отчёта. Ограничение частоты относится к обязанности представить фотоотчёт через приложение. Очный осмотр проводится по п. 8.10 Правил.

Лизингополучатель обязан представить отчёт в течение 7 (семи) рабочих дней со дня доставки запроса по п. 16.3 Правил и предоставления доступа и инструкций к приложению. При техническом сбое Стороны согласуют другой способ предоставления отчёта.

В случае проведения Лизингополучателем дистанционного осмотра Предмета лизинга с использованием специализированного программного обеспечения Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю информацию о порядке эксплуатации такого программного обеспечения, сведения о доступе к нему (логин, пароль, иные необходимые сведения), о порядке фиксирования результатов осмотра.

3.5. В случае отказа Лизингополучателя выполнить свои обязательства по Договору лизинга, Лизингодатель имеет право провести осмотр Предмета лизинга с привлечением сюрвейерской организации. Лизингополучатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней компенсировать Лизингодателю расходы, уплаченные сюрвейерской организации за осмотр предмета лизинга, на основании отдельно выставленного счета Лизингодателем в адрес Лизингополучателя.

Расходы на осмотр предмета лизинга сюрвейерской организацией не входят в общую сумму лизинговых платежей.

3.6. Использование Предмета лизинга разрешено на территории Российской Федерации, за исключением:

- республик Северного Кавказа (Республика Адыгея, Карачаево - Черкесская Республика, Кабардино - Балкарская Республика, Республика Ингушетия, Республика Дагестан, Республика Северная Осетия – Алания, Чеченская республика);

- Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей;

- территории ведения боевых действий.

3.7. Лизингополучатель обязан согласовать перемещение Предмета лизинга за пределы территории, указанной в договоре лизинга, в порядке, определенном п. 8.5.3 Правил предоставления лизинговых услуг.

3.8. При неисполнении Лизингополучателем обязанности представить фотоотчёт по п. 3.4 или обеспечить осмотр Предмета лизинга по п. 8.10 в установленный срок после надлежащего уведомления Лизингодатель вправе потребовать штраф 100 000 (Сто тысяч) рублей. Штраф уплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования с описанием нарушения. Объективная невозможность осмотра, не связанная с нарушением обязанностей Лизингополучателя, сама по себе не является основанием штрафа.

4. Контроль за Предметом лизинга

4.1. Лизингодатель вправе осуществлять Контроль за Предметом лизинга с использованием ГЛОНАСС/GPS-систем мониторинга транспорта и/или контроля расхода топлива посредством установки на Предмет Лизинга Регистраторов и/или Датчиков уровня топлива.

4.2. Приобретение и установка Регистраторов и/или Датчиков уровня топлива на Предмет лизинга производится за счет средств Лизингодателя с привлечением специализированной организации, осуществляющей продажу и обслуживание систем мониторинга транспорта и контроля расхода топлива.

4.3. Если условиями Договора лизинга (в том числе по требованию Страховщика) предусмотрена обязательная установка противоугонной системы и/или Системы контроля за Предметом лизинга, Договор на обслуживание противоугонной системы и/или Системы контроля за Предметом лизинга с лицом-Поставщиком таких услуг должен быть заключен Лизингополучателем и/или Лизингодателем и оплачен Лизингополучателем на срок действия договора лизинга. В случае, если таким договором предусмотрены периодические платежи, первый оплачиваемый платеж должен быть произведен на срок не менее 1 (одного) года.

4.4. В случаях, когда на Предмет лизинга установлена противоугонная система и/или Системы контроля за Предметом лизинга, Лизингодатель вправе (как самостоятельно, так и при помощи лица, установившего данные системы, либо лица, оказывающего услуги по эксплуатации (охране) Предмета лизинга посредством данных систем, иных третьих

лиц) при наличии просрочки у Лизингополучателя в оплате одного лизингового платежа сроком на 20 (двадцать) и более календарных дней, либо при наличии просрочки исполнения обязанности Лизингополучателем по страхованию Предмета лизинга, предусмотренного настоящими Правилами, заблокировать двигатель автомобиля, либо совершить иные необходимые действия, препятствующие использованию Предмета лизинга Лизингополучателем.

Блокирование допускается только безопасным техническим способом после остановки Предмета лизинга, без создания угрозы жизни, здоровью, дорожному движению и чужому имуществу. Основание, время и технические обстоятельства блокирования фиксируются. Возврат и изъятие имущества осуществляются с соблюдением п. 10.13 Правил.

4.5. Без предварительного письменного согласия Лизингодателя Лизингополучателю запрещается демонтировать, отключать, повреждать, перемещать или заменять установленные на Предмет лизинга Регистраторы, Датчики уровня топлива, противоугонные системы и/или Системы контроля за Предметом лизинга, вмешиваться в их работу, а также совершать фактические действия, непосредственно направленные на такой демонтаж, отключение или иное вмешательство, включая попытки указанных действий, независимо от достижения их результата. Лизингополучатель обязан обеспечить соблюдение этого запрета своими работниками и лицами, действующими по его поручению. В случае нарушения указанного запрета Лизингополучатель обязан уплатить штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей и Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке по п. 11.1.3.12 и в порядке п. 11.2.4 настоящих Правил. Само по себе отсутствие сигнала системы без доказательств указанных действий Лизингополучателя не является основанием для применения настоящего пункта. Факт нарушения может подтверждаться актом осмотра, данными технической диагностики, фото- или видеоматериалами и иными допустимыми доказательствами.

Лизингополучатель обязан незамедлительно уведомить Лизингодателя об обнаруженной неисправности или признаках вмешательства в систему и обеспечить доступ для её диагностики и восстановления. Самостоятельный демонтаж под предлогом ремонта допускается только с предварительного письменного согласия Лизингодателя; действия для предотвращения непосредственной угрозы жизни или имуществу оцениваются с учётом требований закона.

4.6. Лизингополучатель не вправе самостоятельно устанавливать на Предмет лизинга противоугонную систему и/или Систему контроля за Предметом лизинга у несогласованного с Лизингодателем лица – Поставщика оборудования и (или) услуг противоугонной системы и/или Системы контроля за Предметом лизинга, а также вносить изменения в установленные системы, осуществлять замену указанных систем, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и (или) управления установленными системами, не вправе устанавливать дополнительные средства и иной защиты без письменного согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и (или) влекущие утрату контроля Лизингодателем над противоугонной системой и/или Системой контроля Предмета лизинга и (или) Предметом лизинга до момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга, и до момента перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

4.7. Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Регистраторов и/или Датчиков уровня топлива от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением. В случае гибели, утраты, порчи, хищения Регистраторов и/или Датчиков уровня топлива Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы по их приобретению и установке.

4.8. Если нарушение Лизингополучателем обязанностей по сохранности, исправности или оплате обслуживания систем привело к обоснованному отказу Страховщика в выплате возмещения при угоне или хищении, Лизингополучатель возмещает связанные с этим доказанные убытки Лизингодателя. Расчёт производится в порядке пп. 7.9 и 11.5 с учётом всех полученных сумм и исключением повторного взыскания одних и тех же потерь.

4.9. В случаях, когда Договор на обслуживание противоугонной системы и/или Системы контроля за Предметом лизинга заключен непосредственно между Лизингополучателем и лицом – Поставщиком услуг Системы контроля за Предметом лизинга, такой Договор должен быть заключен и оплачен в порядке, предусмотренном п. 4.3. настоящих Правил.

4.10. При задолженности Лизингополучателя по обслуживанию установленных систем Лизингодатель вправе оплатить её для сохранения работоспособности систем. Лизингополучатель возмещает фактически понесённые и документально подтверждённые расходы и уплачивает однократную неустойку в размере 2% этих расходов. Сумма расходов не включается повторно в размер неустойки.

4.11. Расходы и неустойка по п. 4.10 уплачиваются отдельным платежом в течение 20 (двадцати) календарных дней после доставки требования Лизингодателя с расчётом и подтверждающими документами. НДС предъявляется только в случаях и размере, предусмотренных налоговым законодательством, с надлежащим оформлением документов; санкция не признаётся услугой автоматически. Распределение поступивших платежей производится по п. 10.2 Правил.

5. Поставка и порядок передачи Предмета лизинга

5.1. Поставка и приемка-передача Предмета лизинга (движимого имущества) от Продавца осуществляется уполномоченными представителями Продавца и Лизингополучателя и должна быть произведена в срок и на условиях, установленных Договором купли-продажи.

5.2. Поставка и приемка-передача Предмета лизинга (недвижимости) от Продавца осуществляется уполномоченными представителями Продавца, Покупателя (Лизингодателя) и Лизингополучателя и должна быть произведена в срок и на условиях, установленных Договором купли-продажи.

5.3. Лизингополучатель обязан обеспечить обязательное присутствие полномочного представителя Лизингополучателя при передаче Предмета лизинга от Продавца (Поставщика) Лизингодателю, в сроки и в порядке, установленные соответствующим Договором купли-продажи (поставки). Полномочия представителя Лизингополучателя на осуществление приемки Предмета лизинга должны быть подтверждены в установленном законом порядке. В случае

необходимости транспортировки Предмета лизинга к месту эксплуатации обеспечить в день приемки участие лиц, имеющих право управлять Предметом лизинга.

5.4. В свою очередь, уполномоченный представитель Лизингополучателя обязуется принять Предмет лизинга от Продавца в срок и на условиях, установленных Договором купли-продажи с соблюдением следующего порядка:

5.4.1. Осмотреть Предмет лизинга по количеству, качеству, комплектности, ассортименту, а также на наличие принадлежностей и относящихся к нему документов;

5.4.2. Подписать, при отсутствии разногласий, документы, подтверждающие надлежащее исполнение Продавцом своих обязательств, в т.ч.: накладные, акты приема-передачи имущества (Предмета лизинга), а также, в случае необходимости, иные товарораспорядительные документы;

5.4.3. Получить Предмет лизинга, принадлежности и документы на него, в т.ч.: паспорт транспортного средства (ПТС), и (или) паспорт самоходной машины (ПСМ), и (или) сервисную книжку, и (или) кадастровый паспорт, и (или) руководство по эксплуатации, иные сопроводительные документы, комплекты ключей (в зависимости от вида Предмета лизинга).

Все документы должны быть оформлены и представлены на русском языке.

5.5. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приемки от Продавца Предмета лизинга, передать Лизингодателю, как собственнику Предмета лизинга, оригиналы документов, перечисленных в п. 5.4 настоящих Правил, а также один комплект ключей (в зависимости от вида Предмета лизинга).

5.6. Передача Предмета лизинга от Продавца может оформляться товарной накладной или Универсальным передаточным документом, актом о приеме-передаче Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

5.7. При необходимости осуществления Продавцом монтажных, пуско-наладочных работ, а также при поставке Продавцом Предмета лизинга по частям, что исключает, либо делает нецелесообразным начало пользования Предметом лизинга до завершения Продавцом монтажных, пуско-наладочных работ либо доставки Предмета лизинга по Договору купли-продажи в полном объеме, Лизингодатель передает, а Лизингополучатель принимает Предмет лизинга на ответственное хранение по Акту приема-передачи на ответственное хранение.

При этом Стороны установили, что хранение Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем на следующих условиях.

5.7.1. Лизингополучатель принимает на ответственное хранение, обязуется хранить Предмет лизинга по Договору лизинга, приобретенный Лизингодателем на основании Договора купли-продажи (поставки) для целей лизинга.

5.7.2. Лизингополучатель осуществляет хранение Предмета лизинга с момента его передачи по Акту приема-передачи на ответственное хранение (Приложение N 3 к настоящим Правилам) до завершения монтажных, пуско-наладочных работ в отношении Предмета лизинга либо его доставки в полном объеме.

5.7.3. Хранение прекращается при передаче имущества в лизинг, подтверждённой актом приема-передачи во временное владение и пользование либо в порядке п. 5.12 Правил. Документ о поступлении отдельных частей имущества или его принятии исключительно на хранение сам по себе не прекращает хранение.

5.7.4. Лизингодатель обязан по истечении срока хранения произвести передачу Предмета лизинга во временное владение и пользование в соответствии с условиями Договора лизинга.

5.7.5 Лизингополучатель в целях исполнения обязательств по хранению Предмета лизинга:

5.7.5.1. Обязан хранить Предмет лизинга в течение срока, обусловленного настоящими Правилами.

5.7.5.2. Принять для сохранности Предмета лизинга меры, обязательность которых предусмотрена законом и иными правовыми актами (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.), а также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу настоящих Правил, в том числе свойствам Предмет лизинга.

5.7.5.3. Незамедлительно направить письменное уведомление Лизингодателю о необходимости изменения условий хранения Предмета лизинга, предусмотренных настоящими Правилами, и до получения ответа не предпринимать никаких действий в отношении Предмета лизинга, за исключением пп. 5.7.5.4 настоящих Правил.

5.7.5.4. В случае возникновения опасности утраты, повреждения или порчи изменить способ, место и иные условия хранения Предмета лизинга без предварительного согласования с Лизингодателем.

5.7.5.5. Без согласия Лизингодателя не использовать Предмет лизинга, а равно не предоставлять возможность пользования им третьим лицам.

5.7.5.6. Без согласия Лизингодателя не передавать Предмет лизинга на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден прибегнуть к этому силой обстоятельств в интересах Лизингодателя и лишен возможности получить его согласие. О передаче Предмета лизинга на хранение третьему лицу Лизингополучатель обязан незамедлительно направить письменное уведомление Лизингодателю.

При передаче Предмета лизинга на хранение третьему лицу условия настоящих Правил сохраняют силу, и Лизингополучатель отвечает за действия третьего лица, которому он передал Предмет лизинга на хранение, как за свои собственные.

5.7.6. Хранение Предмета лизинга по настоящим Правилам осуществляется Лизингополучателем безвозмездно.

5.7.7. Расходы, необходимые для обеспечения хранения Предмета лизинга, производятся Лизингополучателем самостоятельно за свой счет.

5.7.8. Лизингополучатель с момента принятия Предмета лизинга на ответственное хранение несет полную материальную ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски, а также обязан возмещать убытки, причиненные Предметом лизинга третьим лицам.

5.7.9. Стороны установили, что в случае причинения имущественного ущерба Предмету лизинга (в случае гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременной поломки, ошибки, допущенной при монтаже Предмета лизинга и других случаях), применяют порядок действий Сторон, установленный разделом 9 Правил предоставления лизинговых услуг.

5.7.10. Лизингополучатель может быть освобожден от ответственности, если докажет, что имущественный ущерб Предмету лизинга, его гибель, утрата, порча, хищение, преждевременная поломка, ошибка, допущенная при его монтаже или эксплуатации произошли вследствие непреодолимой силы.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы применяется порядок действий Сторон, установленный разделом 14 Правил предоставления лизинговых услуг.

5.7.11. Лизингополучатель не имеет права отказаться от подписания акта приема-передачи Предмета лизинга на ответственное хранение. В случае, если Лизингополучатель не подпишет акт приема-передачи Предмета лизинга на ответственное хранение, Предмет лизинга считается принятым на ответственное хранение с даты его фактического получения Лизингополучателем, подтверждённого актом по Договору купли-продажи или иными надлежащими документами.

5.8. Приемка-передача Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю на хранение или во временное владение и пользование, осуществляется уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя и производится непосредственно после подписания товарной накладной или универсального передаточного документа и (или) акта приема-передачи Предмета лизинга от Продавца, но не позднее того же дня.

5.9. Местом приема-передачи Предмета лизинга (движимого имущества) от Лизингодателя Лизингополучателю является место передачи Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю по Договору купли-продажи.

5.10. Местом приема-передачи Предмета лизинга (недвижимости) от Лизингодателя Лизингополучателю является место нахождения Предмета лизинга (недвижимости).

5.11. Лизингополучатель не имеет права отказаться от подписания акта приема-передачи имущества (Предмета лизинга) от Продавца по Договору купли-продажи в связи с тем, что Лизингополучатель утратил интерес к Предмету лизинга или по иным необоснованным причинам, за исключением случаев обнаружения при приемке имущества (Предмета лизинга) от Продавца по Договору купли-продажи недостатков, некомплектности и (или) непригодности Предмета лизинга для использования и такие обстоятельства были указаны в подписанном Лизингополучателем акте приема-передачи Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи.

В случае, если Лизингополучатель необоснованно откажется от приемки имущества (Предмета лизинга) от Продавца по Договору купли-продажи и акт приема-передачи имущества (Предмета лизинга) от Продавца по Договору купли-продажи не будет подписан Лизингополучателем, последний обязан возместить Лизингодателю в полном объеме инвестиционные затраты по приобретению имущества (Предмета лизинга) по Договору купли-продажи и иные понесенные Лизингодателем убытки.

5.12. Лизингополучатель не имеет права отказаться от подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование по Договору лизинга, ссылаясь на какие-либо недостатки, некомплектность и (или) непригодность Предмета лизинга для использования, если такие обстоятельства не были указаны в подписанном Лизингополучателем акте приема-передачи Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи, а также если эти недостатки были устранены Продавцом.

Если имущество фактически получено Лизингополучателем от Продавца для использования по Договору лизинга, а Лизингополучатель без обоснованных причин уклоняется от подписания акта передачи в лизинг, передача в лизинг считается состоявшейся в день фактического получения, подтверждённого актом Продавца и иными доказательствами. Лизингодатель направляет Лизингополучателю акт и уведомление о дате передачи. Положение не применяется к получению имущества исключительно на хранение по п. 5.7 или к неполной поставке, исключающей использование по назначению.

5.13. Все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности, срокам поставки и пр. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, связанных с порядком и своевременностью передачи Предмета лизинга, его качеством и комплектностью.

5.14. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга с момента передачи Предмета лизинга, подтверждённой актом приема-передачи либо в порядке п. 5.12 Правил. Договор хранения и акт приема-передачи Предмета лизинга на хранение утрачивают силу с момента подписания акта о приеме-передаче Предмета лизинга во временное владение и пользование.

5.15. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности Предмета лизинга несет Лизингополучатель. Расходы, возникшие при приемке-передаче Предмета лизинга, которые не относятся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель.

5.16. Лизингодатель имеет право осуществлять доработку, модернизацию Предмета лизинга до передачи его Лизингополучателю.

5.17. Лизингополучатель обязан немедленно уведомлять Лизингодателя в письменной форме о любых предъявленных в отношении Предмета лизинга требованиях третьих лиц, включая требования о признании за ними имущественных прав на Предмет лизинга либо его изъятие.

5.18. Доставка Предмета лизинга в адрес Лизингополучателя осуществляется собственными силами и за счет Лизингополучателя, если иное не предусмотрено Договором купли-продажи.

5.19. При просрочке поставки требования к Продавцу предъявляются с учётом солидарных прав Лизингодателя и Лизингополучателя по п. 1.6 Правил. Лизингополучатель уведомляет Лизингодателя о предъявлении требований и полученных суммах; суммы, возмещающие одни и те же потери, учитываются при взаиморасчётах однократно.

5.20. Ответственность за нарушение обязательств, установленных настоящим разделом:

- в случае неявки представителей Лизингополучателя на приемку Предмета лизинга Лизингополучатель обязан возместить все убытки Лизингодателя, возникшие вследствие переноса срока приемки, а также уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей;

- если Лизингополучатель не принимает Предмет лизинга или его часть в срок, установленный договором купли-продажи, Лизингодатель имеет право требовать с Лизингополучателя штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей;

- если в результате действий (бездействия) Лизингополучателя нарушаются сроки введения в эксплуатацию Предмета лизинга (в частности, но не исключая, невозможность Продавца осуществить шефмонтаж или пуско-наладку из-за отсутствия подготовленной территории, помещения, фундамента в соответствии с требованиями, необходимыми для эксплуатации Предмета лизинга), Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей;

-в случае нарушения обязательств по восстановлению комплекта ключей и (или) их передаче комплекта Лизингополучатель обязан уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей;

- помимо оплаты установленных штрафов Лизингополучатель обязан компенсировать все расходы Лизингодателя, возникшие в связи с нарушением обязательства

5.21. Если предмет лизинга бывший в употреблении, заключая Договор лизинга, Лизингополучатель, безусловно, подтверждает, что ознакомлен и согласен с условием, что по Договору лизинга приобретается Предмет лизинга, бывший в употреблении, и согласен с техническими характеристиками Предмета лизинга, его комплектацией, его возможными конструктивными (эксплуатационными) особенностями и возможным наличием скрытых недостатков ввиду того, что Предмет лизинга ранее эксплуатировался и имеет пробег.

6. Регистрационные действия в отношении Предмета лизинга

6.1. Предмет лизинга, если этого требует действующее законодательство Российской Федерации, должен быть зарегистрирован в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора, а также при необходимости и в других государственных органах либо на имя Лизингодателя, либо на имя Лизингополучателя. Сторона Договора лизинга, на которую производится регистрация Предмета лизинга в соответствующих органах, указывается в Договоре лизинга.

6.2. Информацию о необходимости регистрации Предмета лизинга в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора и других государственных органах Лизингодателю предоставляет Лизингополучатель. Лизингополучатель несет полную ответственность за отсутствие регистрации Предмета лизинга в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора и других государственных органах, когда необходимость такой регистрации установлена действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Если Договором лизинга предусмотрено, что Предмет лизинга регистрируется на Лизингополучателя, то Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование от Лизингодателя Лизингополучателю зарегистрировать Предмет лизинга в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора либо в других государственных органах. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации Предмета лизинга в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора либо в других государственных органах, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование от Лизингодателя Лизингополучателю, Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю подлинник ПТС/ПСМ на Предмет лизинга, копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга. Регистрационные знаки и оригинал свидетельства о регистрации Предмета лизинга остаются у Лизингополучателя.

Во всех случаях регистрационные действия совершаются не позднее обязательного срока, установленного законом для соответствующего вида имущества. При электронном паспорте применяется п. 6.10 Правил.

6.4. Лизингополучатель обязуется проходить государственный технический осмотр в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора либо в других государственных органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Лизингодатель не гарантирует прохождение Предметом лизинга государственного технического осмотра в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора либо в других государственных органах.

6.6. Если Предмет лизинга не пройдет государственный технический осмотр в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора либо в других государственных органах по любой причине, за исключением вины Лизингодателя, Лизингодатель не несет ответственность за возникнувшие у Лизингополучателя в результате этого убытки.

6.7. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (Лизингодателю) и государственная регистрация Договора лизинга недвижимости между Лизингодателем и Лизингополучателем осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

6.8. Плательщиком транспортного налога в отношении Предмета лизинга (Транспортное средство и (или) самоходная машина) является Сторона Договора лизинга, на имя которой Предмет лизинга зарегистрирован в государственных органах, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств и (или) самоходных машин (МВД РФ, Гостехнадзор, иной орган).

Лизингодатель является плательщиком налога на имущество в отношении Предмета лизинга, являющегося объектом недвижимости.

6.9. Лизингополучатель обязуется оплачивать или компенсировать Лизингодателю на основании отдельно выставленного счета штрафы, сборы, государственные пошлины и другие платежи, связанные с нарушением ПДД, регистрацией Предмета лизинга и пр. В случае принудительной эвакуации Предмета лизинга стоимость эвакуации, а также стоимость хранения на штрафной стоянке оплачивается Лизингополучателем. Лизингодатель вправе оплатить

стоимость эвакуации и хранения, выступая агентом Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю понесенные расходы и уплатить комиссию.

6.10. Если на Предмет лизинга оформлен ЭПТС или ЭПСМ, положения Правил применяются с особенностями, предусмотренными действующим в Российской Федерации нормативно-правовым регулированием в сфере регистрации Предмета лизинга в системе электронных паспортов (далее – СЭП). В таком случае обязательства Лизингополучателя, связанные с передачей ПТС/ПСМ Лизингодателю в подтверждение надлежаще произведенных регистрационных действий, исполняются в сроки, предусмотренные в п. 6.3 Правил, путем предоставления копии свидетельства о регистрации транспортного средства (самоходной машины).

6.11. При наличии электронного паспорта на Предмет лизинга и невнесении Поставщиком в электронный паспорт сведений о Лизингодателе как о новом собственнике Предмета лизинга, в частности, при ненаправлении Поставщиком администратору СЭП сведений о передаче права собственности на Предмет лизинга Лизингодателю, последний после передачи права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю не несет ответственности за невнесение в электронный паспорт сведений о Лизингополучателе как о новом собственнике Предмет лизинга.

6.12. В случае если действующим законодательством установлена обязанность Лизингополучателя регистрироваться в СЭП, Лизингополучатель самостоятельно обеспечивает такую регистрацию. Лизингодатель не несет ответственность за убытки, возникшие у Лизингополучателя в связи с отсутствием регистрации в СЭП.

6.13. Лизингополучатель обязуется совершить все необходимые от него действия для внесения Лизингодателем/администратором СЭП сведений о лизинге в электронный паспорт на Предмет лизинга.

6.14. Лизингодатель вправе вносить сведения о Лизингополучателе и Договоре лизинга в электронный паспорт на Предмет лизинга без дополнительного согласования с Лизингополучателем.

6.15. В случае обнаружения ошибки в регистрационных данных Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет внести изменения в регистрационные данные Предмета лизинга в соответствующих органах в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления соответствующего требования от Лизингодателя и передать Лизингодателю по Акту приема-передачи оригиналы следующих исправленных документов: оригинал ПТС (ПСМ) транспортного средства с отметкой о регистрации, а по требованию Лизингодателя также передать оригиналы иных документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

6.16. Оригинал ПТС (ПСМ) хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и (или) самоходных машин (МВД РФ, Гостехнадзор, иной орган).

6.17. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ПТС (ПСМ) от Лизингодателя Лизингополучатель обязан возвратить его Лизингодателю по Акту приема-передачи. В случае невозможности возврата ПТС (ПСМ) Лизингодателю в указанный в настоящем пункте срок Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю письменное уведомление с указанием причин несвоевременного возврата и нового срока возврата. При этом Лизингодатель вправе не согласиться с новым сроком возврата и потребовать немедленного возврата ПТС (ПСМ), а Лизингополучатель обязан вернуть ПТС (ПСМ) в установленный Лизингодателем срок.

6.18. В случае непредставления Лизингополучателем документов, перечисленных в п.п. 6.3., 6.15, 6.17 настоящих Правил, в сроки, установленные в п.п. 6.3., 6.15, 6.17 настоящих Правил, Лизингодатель имеет право потребовать оплаты неустойки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости Предмета лизинга (включая НДС), но не менее 3000,00 (Трех тысяч) рублей, за каждый календарный месяц просрочки, причем неполный календарный месяц признается как полный.

Неустойка уплачивается отдельным платежом в течение 20 (двадцати) календарных дней после доставки требования с расчётом. Распределение поступивших платежей осуществляется по п. 10.2 Правил.

6.19. При окончании срока Договора лизинга (и) или ином прекращении действия Договора лизинга (за исключением случая, предусмотренного п. 12.11 настоящих Правил) Лизингополучатель обязан за свой счет и своими силами в указанное Лизингодателем время в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя предоставить Предмет лизинга для снятия с учета или изменения регистрационных данных или прекращения регистрации (в зависимости от причины прекращения действия Договора лизинга), в соответствующие органы, Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время.

6.20. В случае внесения изменения в регистрационные данные Предмета лизинга или при снятии с учета по любому основанию, предусмотренному настоящими Правилами, в том числе, в соответствии с п. 12.11 настоящих Правил, Лизингополучатель обязан не позднее дня, следующего за днем внесения изменения в регистрационные данные/снятия с учета уведомить Лизингодателя в письменной форме о дате внесения изменений в регистрационные данные / снятия с учета Предмета лизинга.

7. Страхование Предмета лизинга

7.1. Имущественное страхование обеспечивается непрерывно с момента перехода к Лизингополучателю рисков по п. 9.1 до перехода права собственности к Лизингополучателю либо возврата имущества Лизингодателю; дальнейшие расходы после возврата учитываются при расчёте сальдо в допустимых пределах. Страхователь и плательщик определяются одним вариантом, прямо выбранным в Договоре. Страховщик, страховые риски, страховая сумма, франшиза и территория покрытия письменно согласовываются с Лизингодателем с учётом требований залогодержателя. Страховая сумма должна соответствовать действительной стоимости имущества; уменьшение покрытия допускается только по письменному согласованию с Лизингодателем.

Страхователь по Договору лизинга обязан застраховать следующие риски, связанные с Предметом лизинга: хищение, утрата (гибель), порча, повреждение Предмета лизинга.

7.2. Лизингополучатель, являясь Страхователем по Договору лизинга, обязан осуществить оплату стоимости страхования Предмета лизинга в соответствии с условиями договора страхования (полиса).

7.2.1. Лизингополучатель, являясь Страхователем по Договору лизинга, обязуется до начала участия транспортного средства в дорожном движении, но в любом случае не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента его передачи, произвести за свой счет обязательное страхование гражданской ответственности владельца ТС, если Предмет лизинга Транспортное средство. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование от Лизингодателя Лизингополучателю, предоставить Лизингодателю заверенную Лизингополучателем копию страхового полиса ОСАГО на Предмет лизинга.

В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по оплате стоимости страхования, указанной в настоящем пункте, Лизингодатель вправе оплатить за Лизингополучателя в страховую компанию полис ОСАГО и взыскать неустойку, расчет которой предусмотрен п. 7.20 настоящих Правил, и/или приостановить исполнение обязательств по Договору лизинга.

7.2.2. Оплата страховых премий за последующие Страховые периоды осуществляется Лизингополучателем за свой счет в соответствии с условиями договора страхования (полиса) в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания предыдущего Страхового периода на платежные реквизиты Страховщика (с предоставлением Лизингодателю копии платежного документа, подтверждающего факт оплаты последующего Страхового периода). Лизингодатель не направляет счет на оплату страховых премий.

Не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания предыдущего полиса ОСАГО Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю копию нового полиса и подтверждение оплаты. Новое покрытие должно вступить в силу без перерыва страхования.

Если Лизингополучатель своевременно не оплатил страховую премию, Лизингодатель вправе оплатить её для сохранения страхового покрытия. Лизингополучатель возмещает фактически оплаченную премию и уплачивает однократную неустойку 2% этой суммы в течение 10 (десяти) рабочих дней после доставки требования с подтверждающими документами. Применяется п. 7.20; за одно нарушение санкция начисляется однократно. НДС предъявляется в случаях и размере, предусмотренных законом, с надлежащим оформлением документов.

При неуплате указанных сумм Лизингодатель вправе предъявить требование об их взыскании. Распределение поступивших от Лизингополучателя платежей и зачёт встречных требований осуществляются в порядке п. 10.2 Правил.

Лизингополучатель вправе не производить оплату страховой премии за очередной страховой период в случае, если в порядке, установленном настоящими Правилами и Договором лизинга, Лизингополучателем до наступления срока оплаты очередного страхового периода оплачена выкупная стоимость Предмета лизинга или сумма закрытия сделки.

7.3. Страхователем Предмета лизинга по рискам, установленным в соответствии с п. 7.1, является Лизингодатель (за исключением условий согласно п. 7.3.4.). Лизингодатель обязуется застраховать Предмет лизинга от наступления таких рисков на весь срок лизинга Предмета лизинга на полную стоимость приобретения Предмета лизинга по Договору купли-продажи в первый год страхования и на полную стоимость Предмета лизинга с учетом его естественного износа в последующие годы страхования. Страховщик выбирается самостоятельно Лизингодателем, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

7.3.1. Плательщиком страховой премии является Лизингодатель, страховая премия учтена в составе лизинговых платежей.

7.3.2. Плательщиком страховой премии является Лизингодатель. Страхование не входит в общую сумму лизинговых платежей. Страхование предмета лизинга происходит ежегодно: в первый год страхования на полную стоимость приобретения предмета лизинга по договору купли-продажи для целей лизинга, второй год страхования и последующие – на полную стоимость предмета лизинга с учетом его естественного износа. Плательщиком (получателем) счета от страховой компании является Лизингодатель. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней компенсировать Лизингодателю сумму страховой премии, уплаченную Лизингодателем в страховую компанию на основании отдельно выставленного счета Лизингодателем в адрес Лизингополучателя.

За нарушение данного пункта Лизингодатель вправе взыскать штраф с Лизингополучателя в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, а также расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке.

7.3.3 Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель.

Ответственность за сохранность предмета лизинга возлагается на Лизингополучателя. Страхование не входит в общую сумму лизинговых платежей. Страхование предмета лизинга происходит ежегодно: в первый год страхования на полную стоимость приобретения предмета лизинга по договору купли-продажи для целей лизинга, второй год страхования и последующие – на полную стоимость предмета лизинга с учетом его естественного износа. Плательщиком (получателем) счета от страховой компании является Лизингополучатель. Оплата страховых премий осуществляется Лизингополучателем за свой счет в соответствии с условиями договора страхования в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарный день до окончания предыдущего страхового периода на платежные реквизиты Страховщика (с предоставлением Лизингодателю копии платежного документа, подтверждающего факт оплаты страхового периода).

В случае, если Лизингополучателем не оплачена (полностью или частично) страховая премия в сроки, установленные настоящим пунктом, либо с нарушением порядка страхования, Лизингодатель вправе для того, чтобы Предмет лизинга не оказался незастрахованным, самостоятельно уплатить за Лизингополучателя не оплаченную им (полностью или частично) страховую премию. В этом случае Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя оплаты страховой премии и неустойки в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за каждый день непредоставления платежных документов об оплате страховой премии. Указанная сумма неустойки и страховой премии должна быть оплачена Лизингополучателем в течение 2 (Двух) календарных дней со дня направления соответствующего счета в адрес

Лизингополучателя. НДС предъявляется в случаях и размере, предусмотренных налоговым законодательством, с надлежащим оформлением документов.

При неуплате указанных сумм Лизингодатель вправе предъявить требование об их взыскании. Распределение поступивших от Лизингополучателя платежей и зачёт встречных требований осуществляются в порядке п. 10.2 Правил.

Уплата неустойки не освобождает от обязанности по страхованию Предмета лизинга.

7.3.4. Страхователем и плательщиком страховой премии является Лизингополучатель. Страхование не включено в Общую сумму лизинговых платежей. Страховые риски, сумма, франшиза, территория и Страховщик предварительно письменно согласовываются с Лизингодателем в порядке п. 7.1. Страхование обеспечивается непрерывно на предусмотренный Правилами период.

Лизингополучатель обязуется застраховать предмет лизинга в пользу ООО «СГБ-лизинг» и предоставить Лизингодателю страховой полис и платежное поручение об оплате страховой премии в день подписания акта приема-передачи в лизинг. Условия страхования должны быть согласованы с Лизингодателем. Оплата страховых премий осуществляется Лизингополучателем за свой счет в соответствии с условиями договора страхования в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарный день до окончания предыдущего страхового периода на платежные реквизиты Страховщика (с предоставлением Лизингодателю копии платежного документа, подтверждающего факт оплаты страхового периода).

В случае, если Лизингополучателем не оплачена (полностью или частично) страховая премия в сроки, установленные настоящим пунктом, либо с нарушением порядка страхования, Лизингодатель вправе для того, чтобы Предмет лизинга не оказался незастрахованным, самостоятельно уплатить за Лизингополучателя не оплаченную им (полностью или частично) страховую премию. В этом случае Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя оплаты страховой премии и неустойки в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за каждый день непредоставления платежных документов об оплате страховой премии. Указанная сумма неустойки и страховой премии должна быть оплачена Лизингополучателем в течение 2 (Двух) календарных дней со дня направления соответствующего счета в адрес Лизингополучателя. НДС предъявляется в случаях и размере, предусмотренных налоговым законодательством, с надлежащим оформлением документов.

При неуплате указанных сумм Лизингодатель вправе предъявить требование об их взыскании. Распределение поступивших от Лизингополучателя платежей и зачёт встречных требований осуществляются в порядке п. 10.2 Правил.

Уплата неустойки не освобождает от обязанности по страхованию Предмета лизинга.

7.4. Лизингополучатель обязан ознакомиться с Договором страхования, а также со всеми документами, на которые ссылается Договор страхования, и соблюдать условия Договора страхования и Правила страхования. При этом Лизингополучатель самостоятельно должен потребовать от Лизингодателя предоставления ему копий Договора страхования и сопутствующих ему документов, а Лизингодатель не имеет право отказать Лизингополучателю в предоставлении запрашиваемых Лизингополучателем документов.

7.5. В случае если Лизингополучатель не выполняет или выполняет ненадлежащим образом требования, предусмотренные Правилами страхования, Договором страхования, что приведет к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения страховых обязательств со стороны Страховщика, и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, то покрытие ущерба будет осуществляться полностью за счет Лизингополучателя.

7.6. Выгодоприобретателем по Договору страхования рисков на Предмет лизинга, в зависимости от источника денежных средств, затраченных Лизингодателем на приобретение Предмета лизинга, является:

7.6.1. При кредитном финансировании Выгодоприобретатель и порядок распределения страхового возмещения определяются полисом с учётом прав Банка-кредитора и Лизингодателя. Возмещение, полученное Банком в погашение обеспеченного обязательства Лизингодателя в связи с конкретным Предметом лизинга, учитывается при расчётах с Лизингополучателем наравне с возмещением, полученным Лизингодателем, в соответствующей подтверждённой сумме.

7.6.2. В случае использования Лизингодателем для приобретения Предмета лизинга собственных денежных средств, Выгодоприобретателем является Лизингодатель.

7.7. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан незамедлительно, но не позднее 1 (одного) календарного дня с момента, когда он узнал или должен был узнать о страховом случае, уведомить Лизингодателя и Страховщика по телефону, а затем и в письменной форме, о факте наступления страхового случая, времени его наступления, масштабах ущерба, состоянии Предмета лизинга или его частей, причинении ущерба третьим лицам.

В предусмотренных законом и условиями страхования случаях Лизингополучатель обязан своевременно обратиться в компетентные органы и передать Лизингодателю подтверждающие документы; это не ограничивает право Лизингодателя обратиться самостоятельно.

7.7.1. Если нарушение Лизингополучателем обязанностей по страхованию или уведомлению привело к обоснованному отказу Страховщика в возмещении, Лизингополучатель возмещает доказанные потери Лизингодателя в причинной связи с нарушением. При прекращении Договора из-за утраты или полной гибели имущества размер завершающего обязательства определяется по пп. 7.9 и 11.5 с учётом всех полученных сумм; номинальная сумма будущих лизинговых платежей сама по себе размер убытков не определяет.

7.8. При наступлении страхового случая, когда Предмет лизинга подлежит ремонту (восстановлению), признанного таковым Страховщиком, страховое возмещение выплачивается либо на расчетный счет Лизингодателя, либо Лизингодатель распоряжается им в следующем порядке:

- если отсутствует задолженность Лизингополучателя перед Лизингодателем по оплате Лизинговых платежей и (или) пени за просрочку уплаты Лизинговых платежей, и (или) штрафов, и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами, то сумма страхового возмещения перечисляется организации, осуществляющей

ремонт Предмета лизинга на его восстановление. При этом Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю от организации, осуществляющей ремонт Предмета лизинга, акт выполненных ремонтных (восстановительных) работ, с указанием объемов, видов и стоимости работ;

- если имеется задолженность Лизингополучателя перед Лизингодателем по оплате Лизинговых платежей и (или) пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей, и (или) штрафов, и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами, то сумма страхового возмещения в размере задолженности по Лизинговым платежам и (или) пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей, и (или) штрафов, и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами, зачисляется на расчетный счет Лизингодателя, оставшаяся часть страхового возмещения перечисляется организации осуществляющей ремонт Предмета лизинга.

В случае, если страхового возмещения и (или) оставшейся части после погашения задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем недостаточно для покрытия стоимости ремонта Предмета лизинга, то Лизингополучатель компенсирует организации, осуществляющей ремонт Предмета лизинга, оставшуюся часть за счет собственных средств.

В случае, если страховой случай не будет признан таковым Страховщиком, ремонт (восстановление) Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель собственными силами за свой счет.

При этом Лизингополучатель не освобождается от уплаты Лизинговых платежей, пени за просрочку уплаты Лизинговых платежей, штрафов и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Графиком платежей и настоящими Правилами.

7.9. При наступлении событий: угон, хищение, - Стороны Договорились считать Договор лизинга расторгнутым в день получения Лизингодателем документа, официально подтверждающего наступление соответствующего события (акты, постановления и т.д. компетентных государственных органов).

При полной гибели Предмета лизинга, включая признание Страховщиком его конструктивной гибели, Договор прекращается в день получения Лизингодателем документа, официально подтверждающего полную гибель. Таким документом может быть заключение Страховщика, в том числе полученное вместе с отказом в выплате страхового возмещения, либо документ компетентного государственного органа.

Лизингодатель в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения указанных документов направляет Лизингополучателю уведомление с подтверждением основания и даты прекращения Договора. Стороны могут подписать соглашение, фиксирующее прекращение и расчёты; уклонение от его подписания не препятствует прекращению Договора и расчёту сальдо. В случаях, предусмотренных п. 7.9, Договор прекращается независимо от даты доставки уведомления Лизингополучателю. Порядок предъявления претензии и одностороннего отказа по пп. 11.2.1, 11.2.4 и 11.3 к такому прекращению не применяется.

В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от подписания Соглашения о расторжении Лизингодатель применяет порядок расчета финансового результата по сделке в порядке, установленном п.п. 7.7.1, 7.9.1, 7.9.2 Правил. Независимо от факта заключения и(или) содержания такого соглашения, Стороны установили, что сумма страхового возмещения направляется Страховщиком на расчетный счет Лизингодателя, если соглашением Сторон не установлено иное. Транспортировка годных остатков Предмета лизинга осуществляется силами и за счет Лизингополучателя к месту и в сроки, указанные Страховщиком.

7.9.1. При прекращении Договора вследствие угона, хищения или полной гибели Предмета лизинга производится расчёт сальдо по п. 11.5. Учитываются страховое возмещение, в том числе полученное Банком-кредитором, стоимость годных остатков, возвраты Продавца, возмещение от виновных лиц и все платежи Лизингополучателя, относящиеся к сделке. Плата за финансирование начисляется только за фактический период его предоставления, с учётом возврата соответствующих сумм и без возложения на Лизингополучателя последствий необоснованной задержки получения возмещения по вине Лизингодателя. Положительное сальдо в пользу Лизингодателя уплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней после доставки расчёта и требования.

7.9.2. Если по расчёту сальдо сумма причитается Лизингополучателю, она возвращается в порядке п. 11.7 Правил. При получении позднее дополнительных сумм или пересмотре страховой выплаты Лизингодатель предоставляет уточнённый расчёт; ранее учтённые суммы не учитываются повторно.

7.9.3. При вступлении в законную силу судебного акта, опровергающего вывод о полной гибели, Стороны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней согласовывают дальнейшее использование сохранившегося имущества, новый график и зачёт уже произведённых расчётов либо окончательный расчёт сальдо. Возобновление исполнения оформляется письменным соглашением. Лизинговые платежи и пеня за период после прекращения Договора до такого соглашения автоматически не восстанавливаются.

7.10. В случае наступления страхового случая (иного ущерба), связанного с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения Лизингополучателем и (или) Лизингодателем (в зависимости от того, кто является выгодоприобретателем по условиям Договора лизинга и соответствующего Договора страхования Предмета лизинга) страхового возмещения от Страховщика. Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, предоставлять необходимые документы Страховщику, совершать иные необходимые действия, которые требует Страховщик от Лизингополучателя и (или) Выгодоприобретателя по Договору страхования Предмета лизинга.

7.10.1. В случае наступления страхового случая, который повлек конструктивную гибель Предмета лизинга (тотал) и (или) в случае, если было совершено хищение (угон) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан дополнительно к обязанностям, указанным в п. 7.10 настоящих Правил в срок, не превышающий 3 (трех) месяцев с даты наступления конструктивной гибели Предмета лизинга (тотал) и (или) хищения (угона) Предмета лизинга, собрать все требуемые Страховщиком документы для выплаты страхового возмещения и представить собранные документы Страховщику. В случае хищения (угона) Предмета лизинга в дополнение к обязанностям, указанным в первом предложении настоящего пункта, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю в срок, не превышающий 3(трех) месяцев с даты

наступления события хищения (угона) Предмета лизинга, заверенную органами МВД копию постановления о возбуждении уголовного дела по факту хищения (угона) Предмета лизинга.

7.10.2. Если нарушение обязанностей, предусмотренных пп. 7.10–7.10.1, привело к полному или частичному отказу Страховщика в выплате, Лизингополучатель возмещает причинённые этим доказанные убытки в порядке пп. 7.7.1, 7.9 и 11.5 Правил.

7.10.3. Нарушение срока предоставления документов по п. 7.10.1 влечёт обязанность возместить доказанные убытки, вызванные этим нарушением, с учётом пп. 7.7.1 и 7.9. Само истечение трёхмесячного срока не означает автоматической утраты права на страховое возмещение и не заменяет доказательство размера потерь.

7.11. Сумма, подлежащая выплате Лизингодателем Лизингополучателю или Лизингополучателем Лизингодателю, может быть изменена по соглашению сторон Договора лизинга.

7.12. Лизингополучатель вправе застраховать риск своей ответственности за нарушение Договора лизинга в пользу Лизингодателя.

7.13. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии требованиями Страховщика, изложенными в полисе, правилах страхования и т.д. (далее «Требования Страховщика»). Если Требованиями Страховщика и (или) Лизингодателя предусмотрена установка на Предмет лизинга определенных средств противоугонной защиты, Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить установку соответствующих устройств, определенных Страховщиком и (или) Лизингодателем не позднее момента приема-передачи Предмета лизинга Лизингодателем от Продавца (Поставщика), а также их сохранность и работоспособность в течение всего срока действия Договора лизинга.

7.14. В случае несогласия Лизингополучателя с действиями Страховщика Лизингодатель вправе по письменному заявлению Лизингополучателя выдать доверенность на представление интересов Лизингодателя по оспариванию действий Страховщика.

Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и (или) получением страхового возмещения, равно как и отказа признания случая страховым, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя. Риск несовершения Лизингополучателем необходимых действий и возможные неблагоприятные последствия при наступлении страхового случая возлагаются на Лизингополучателя.

7.15. Если в силу цессии либо иной сделки, влекущей уступку прав и (или) обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга, права и (или) обязанности по Договору лизинга перешли новому лицу, то ответственность за выполнение условий Договора лизинга, в том числе в части выполнения обязанностей, предусмотренных разделом 7 настоящих Правил (Страхование Предмета лизинга), ложится также на новое лицо, к которому перешли права и (или) обязанности Лизингополучателя по Договору лизинга.

7.16. Любые перерывы во владении и пользовании (эксплуатации) Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости страхования (в том числе оплаты последующих страховых премий) Предмета лизинга.

7.17. Лизингополучатель обязан использовать полученное страховое возмещение от Страховщика только в целях восстановления (ремонта) Предмета лизинга. В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение в связи с повреждением Предмета лизинга не было использовано и (или) было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Предмета лизинга в состояние до причинения ущерба (повреждения) Предмета лизинга, то Лизингодатель вправе самостоятельно оценить размер ущерба и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии с требованием о погашении причиненного ущерба.

7.18. Утрата Предмета лизинга и (или) утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Предмета лизинга и (или) в утрате Предметом лизинга своих функций.

7.19. Если Лизингополучатель в период действия Договора лизинга намеревается заменить Страховщика на последующие периоды срока действия Договора лизинга, то Лизингополучатель обязан заблаговременно письменно согласовать с Лизингодателем кандидатуру Страховщика таким образом, чтобы обязанность по страхованию Предмета лизинга оказалась выполненной в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до наступления обязанности по страхованию и (или) оплате соответствующего Страхового периода соответствующей стороной Договора лизинга.

7.20. При страховании у несогласованного Страховщика или нарушении обязанности оплатить премию по пп. 7.2.1–7.2.2 Лизингодатель вправе обеспечить надлежащее страхование и оплатить премию. Лизингополучатель возмещает фактически понесённые и документально подтверждённые расходы и уплачивает однократную неустойку 2% этих расходов в течение 10 (десяти) рабочих дней после доставки требования с расчётом и документами. Расходы не включаются повторно в размер неустойки. По одному нарушению, одновременно подпадающему под пп. 7.2.2 и 7.20, применяется одна санкция. НДС предъявляется только в случаях и размере, предусмотренных законом; правовая и налоговая природа компенсации и неустойки определяется раздельно.

При неуплате указанных сумм Лизингодатель вправе предъявить требование об их взыскании. Распределение поступивших от Лизингополучателя платежей и зачёт встречных требований осуществляются в порядке п. 10.2 Правил.

8. Права на Предмет лизинга, использование Предмета лизинга

8.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

8.2. Право владения и пользования Предметом лизинга переходит к Лизингополучателю в полном объеме с момента передачи Предмета лизинга, подтверждённой актом либо в порядке п. 5.12 Правил. Продукция и (или) доходы, получаемые в результате эксплуатации Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя

8.3. В случае замены в течение срока действия Договора лизинга каких-либо деталей и (или) узлов Предмета лизинга, его конструкций и пр., они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга.

8.4. Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме. При отсутствии перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю либо указанному Лизингополучателем лицу в соответствии с настоящими Правилами, право собственности на улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем в течение срока лизинга, переходит к Лизингодателю в момент возврата Предмета лизинга, без выплаты каких-либо компенсаций Лизингополучателю или третьим лицам.

8.5. Лизингополучатель не имеет право без предварительного письменного согласия Лизингодателя:

8.5.1. Производить любые улучшения Предмета лизинга независимо от того, являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, в том числе вносить какие-либо конструктивные изменения в Предмет лизинга, а равно устанавливать дополнительное оборудование на Предмет лизинга, за исключением дополнительного оборудования устанавливаемого в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с настоящими Правилами;

8.5.2. Размещать на Предмете лизинга или в отношении Предмета лизинга рекламу любого характера и (или) содержания;

8.5.3. Передавать Предмет лизинга в филиал, представительство и (или) иное обособленное подразделение Лизингополучателя, перемещать или эксплуатировать Предмет лизинга за пределы территории, указанной в Договоре лизинга. Лизингополучатель обязан не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты предполагаемого выезда / перемещения за пределы территории, определенной в Договоре лизинга, получить предварительное письменное разрешение у Лизингодателя. В этом случае Предмет лизинга подлежит дополнительному страхованию на условиях, согласованных с Лизингодателем, если договором страхования не предусмотрено иное.

8.5.4.Уступать и передавать свои права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам (перенайм), сдавать Предмет лизинга в сублизинг или субаренду (поднаем), предоставлять Предмет лизинга в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

8.6. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя передавать Предмет лизинга в залог, отчуждать либо иным образом передавать свои права и обязанности по Договору лизинга полностью или частично третьим лицам. При этом Договор лизинга сохраняет свою силу в отношении нового собственника Предмета лизинга.

В части перевода обязанностей Лизингодателя Лизингополучатель настоящим даёт предварительное согласие на передачу договора третьему лицу при сохранении условий Договора и объёма прав Лизингополучателя; о состоявшейся передаче Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя в порядке п. 16.3 Правил. Права на выкуп и учёт ранее внесённых платежей сохраняются.

8.7. Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга легко различимую и видимую не вооруженным глазом маркировку, информирующую третьих лиц о том, что право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Место и способ нанесения маркировки определяется Лизингодателем, при этом маркировка не должна препятствовать использованию Предмета лизинга по его прямому назначению и наносить вред Предмету лизинга. Лизингополучатель не имеет права переклеивать, удалять или каким-либо иным образом повреждать маркировку в течение всего срока лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя. При случайном повреждении или уничтожении маркировки Лизингополучатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить об этом Лизингодателя с указанием причин повреждения или уничтожения маркировки, а также оказать Лизингодателю содействие в повторном нанесении маркировки на Предмет лизинга в срок, установленный Лизингодателем.

8.8. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга в соответствии с его характеристиками и целевым назначением, инструкцией и правилами технической эксплуатации, руководством по эксплуатации, стандартами Продавца (Изготовителя) и положениями Договора лизинга, а также соблюдать гарантийные обязательства Продавца (Изготовителя).

8.9. Лизингополучатель обязуется поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт, а также нести все расходы, связанные с эксплуатацией, содержанием, техническим обслуживанием, владением и пользованием Предметом лизинга.

8.10. Лизингодатель вправе осматривать Предмет лизинга, проверять его состояние и условия использования, знакомиться с документами о его обслуживании и привлекать к осмотру третьих лиц. Лизингополучатель обязан содействовать такому осмотру. Дистанционный осмотр и фотоотчёт через приложение осуществляются в порядке п. 3.4 Правил.

8.11. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той части, которая касается Предмета лизинга, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

8.12. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, Лизингополучатель обязуется удовлетворять такие запросы.

8.13. Лизингополучатель обязан ежеквартально, не позднее 30 (тридцати) календарных дней после окончания квартала, предоставлять имеющуюся у него промежуточную бухгалтерскую либо управленческую отчётность и

сведения о финансовом положении. Налоговая и годовая бухгалтерская отчётность предоставляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после её представления в уполномоченный орган; вместе с электронной отчётностью передаётся подтверждение её приёма. По обоснованному запросу Лизингодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставляются относящиеся к контролю исполнения Договора документы из следующего перечня:

– бухгалтерский баланс (Форма 1) с подтверждением представления в ИФНС, если обязанность её представления установлена законом, в случае применения Лизингополучателем общей системы налогообложения;

– отчет о прибылях и убытках (Форма 2) с подтверждением представления в ИФНС, если обязанность её представления установлена законом, в случае применения Лизингополучателем общей системы налогообложения;

– налоговые декларации с подтверждением представления в ИФНС, если обязанность её представления установлена законом за предшествующий отчетный период;

– книгу учета доходов и расходов (при применении упрощенной системы налогообложения);

– справку о дебиторской задолженности с разбивкой по дебиторам, суммам и срокам её возникновения (при отсутствии бухгалтерского баланса);

– справку о кредиторской задолженности с разбивкой по кредиторам, суммам и срокам её возникновения;

– справки из банков об оборотах по расчетным, валютным счетам за последние 6 месяцев, ссудной задолженности на отчетную дату; а также о наличии /отсутствии у Лизингополучателя картотеки неоплаченных расчетных документов;

– справка из ИФНС об открытых расчетных счетах;

– справка об активах на отчетную дату (при отсутствии бухгалтерского баланса);

– справка о среднесписочной численности работников за отчетный период;

– справка о размерах полученной выручки за отчетный период (при отсутствии бухгалтерского баланса);

– справка из налоговых органов об отсутствии задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

– другие документы по требованию Лизингодателя,

а также принимать все возможные меры для осуществления прав Лизингодателя и Кредитора, указанных в настоящем пункте Правил.

8.14. В случае, если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя, последний обязуется принять меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника, а также нести все связанные с этим расходы.

8.15. Если иное не установлено Договором лизинга, Лизингополучатель обязуется не использовать (эксплуатировать) Предмет лизинга в качестве такси и (или) передавать Предмет лизинга в прокат.

8.16. Лизингополучатель обязан соблюсти все необходимые условия для сохранения гарантии на Предмет лизинга. Если по условиям гарантии Продавца (Поставщика) на Предмет лизинга и (или) по условиям продажи Предмета лизинга Продавцом (Поставщиком) транспортировка Предмета лизинга, погрузка, выгрузка, монтаж и пуско-наладочные работы либо иные действия, связанные с Предметом лизинга, должны быть осуществлены определенным лицом, либо лицом, соответствующим установленным требованиям, то Лизингополучатель обязан обеспечить выполнение условий гарантии и (или) условия продажи Предмета лизинга. В случае, если в результате действий (бездействий) Лизингополучателя условия гарантии и (или) условия продажи Предмета лизинга не были соблюдены, Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке (отказаться от Договора) путем направления Лизингополучателю письменного уведомления о расторжении Договора лизинга.

8.17. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя принимать для эксплуатации некомплектное имущество или имущество, не соответствующее согласованной спецификации, либо без необходимых документов. Передача отдельных частей исключительно на хранение в порядке п. 5.7 допускается, если она предусмотрена согласованными условиями поставки. О выявленных несоответствиях Лизингополучатель незамедлительно уведомляет Лизингодателя и Продавца, фиксирует их в акте. Последствия самовольной приемки несоответствующего имущества несёт Лизингополучатель в пределах причинённых этим убытков.

8.18. В случае, если в период действия Договора лизинга произойдет переквалификация группы Предмета лизинга (например, движимого имущества в группу «недвижимое имущество») риски по выбору Предмета лизинга возлагаются на Лизингополучателя.

8.19. Лизингополучатель обязуется не допускать использование Предмета лизинга:

- в нарушение любых нормативных и ненормативных правовых актов, включая Правила дорожного движения;

- в целях предоставления услуг по обучению вождению, сдачи в аренду (субаренду) физическим лицам, а также в качестве такси, если иное прямо не предусмотрено Договором лизинга;

- с превышением обозначенных изготовителем предельных параметров эксплуатации Предмета лизинга, включая перевозку грузов с нарушением упаковки, с нагрузкой, превышающей допустимые нормы и т.п.;

- для участия в гоночных соревнованиях, испытаниях любого рода и подготовках к ним, иным способом, который может значительно уменьшить стоимость Предмета лизинга по сравнению с естественным износом;

- в любых целях и любым образом, которые противоречат условиям страхования Предмета лизинга, а также за пределами территории, на которую распространяется действие договора страхования Предмета лизинга, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

9. Риски, связанные с Предметом лизинга

9.1. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента принятия Предмета лизинга на ответственное хранение либо после фактической приемки Предмета лизинга по акту приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование несет Лизингополучатель. Лизингополучатель принимает все необходимые меры по предотвращению его гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременной поломки, ошибки, допущенной при его монтаже или эксплуатации.

9.2. В случае гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременной поломки, ошибки, допущенной при монтаже Предмета лизинга или его эксплуатации Лизингополучатель обязуется незамедлительно, но не позднее 1 (одного) календарного дня с момента наступления указанных обстоятельств, сообщить о случившемся Лизингодателю и Страховщику по телефону, а также письменно дать пояснения о причинах и обстоятельствах гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременной поломки, ошибки, допущенной при его монтаже или эксплуатации Предмета лизинга.

9.3. В случае утраты Лизингополучателем по любой причине регистрационных документов (в том числе свидетельства о регистрации, талона государственного технического осмотра, государственных регистрационных знаков) на Предмет лизинга, либо ПТС или ПСМ Предмета лизинга, комплекта ключей, Лизингополучатель обязуется в течение 1 (одного) календарного дня письменно сообщить о такой утрате Лизингодателю и Страховщику и предпринять все необходимые и разумные меры для уменьшения риска утраты Предмета лизинга. В течение 10 дней своими силами и за свой счет осуществить все необходимые действия для восстановления утраченных регистрационных документов, ключей, а также компенсировать расходы Лизингодателя, связанные с указанными действиями

9.4. Лизингополучатель с момента принятия Предмета лизинга на ответственное хранение либо после подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование несет полную материальную ответственность, а также обязан возмещать убытки, причиненные Предметом лизинга третьим лицам.

Лизингополучатель отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут возникнуть во время действия Договора лизинга к Лизингодателю, как собственнику Предмета лизинга, по поводу любого материального и морального ущерба или повреждений, причиненных третьим лицам, их имуществу, здоровью, жизни, а также окружающей среде в процессе размещения, хранения, содержания и (или) использования Предмета лизинга.

9.5. В случае порчи, повреждения, поломки Предмета лизинга, утраты предметом лизинга своих функций полностью или частично, Лизингополучатель не освобождается от своих обязательств по Договору лизинга, в т.ч. и оплаты Лизинговых платежей, и обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Лизингодателя о случившемся в порядке п. 9.2 настоящих Правил, за свой счет восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга.

Если восстановление невозможно в указанный срок, Лизингополучатель обязан до его истечения представить Лизингодателю подтверждённый план ремонта и запросить согласование нового срока либо предложить досрочный выкуп в порядке п. 2.4. При отсутствии согласованного решения Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора по разделу 11, потребовать возврата имущества и расчёта сальдо с учётом доказанных расходов на восстановление.

При полной гибели имущества применяется п. 7.9. Сохранённое повреждённое имущество или годные остатки не могут одновременно учитываться как оставленные у Лизингодателя и как переданные в собственность Лизингополучателю. Все полученные компенсации учитываются при окончательном расчёте.

9.6. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи Предмета лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель, как сторона, которая выбрала Продавца.

9.7. Риск несоответствия Предмета лизинга целям использования этого Предмета по Договору лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель, как сторона, которая выбрала Предмет лизинга.

9.8. В случае наступления событий, указанных в п.п. 9.6, 9.7 настоящих Правил, Лизингополучатель не освобождается от уплаты Лизинговых платежей, предусмотренных Графиком платежей.

9.9. Любые перерывы во владении и пользовании (эксплуатации) Предмета лизинга, в том числе, связанные с хищением (угоном), повреждением и (или) технической неисправностью Предмета лизинга, а также в случаях, предусмотренных п. 10.13 настоящих Правил, не освобождают Лизингополучателя от обязанности своевременного внесения лизинговых платежей, не дают основания для продления Договора лизинга или уменьшения размеров лизинговых платежей, а также расторжения Договора лизинга, за исключением расторжения Договора по основаниям, указанным в п. 7.9 настоящих Правил.

10. Расчеты по Договору лизинга

10.1. Лизингополучатель в соответствии с условиями Договора лизинга уплачивает Лизингодателю Авансовый платеж, Лизинговые платежи, Выкупную стоимость, а также иные платежи, предусмотренные Договором лизинга или настоящими Правилами.

10.2. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательным указанием на дату и номер Договора лизинга, и вид платежа.

Поступивший платёж относится к указанному в платёжном документе договору и обязательству. При отсутствии достаточного указания применяются правила ст. 319.1 ГК РФ. В пределах одного денежного обязательства недостаточная сумма распределяется в следующей очередности:

В первую очередь — на возмещение допустимых законом издержек кредитора по получению исполнения.

Во вторую очередь — на подлежащую уплате плату за пользование финансированием, если она выделена в составе соответствующего обязательства.

В третью очередь — на погашение основного долга, начиная с наиболее ранней просроченной суммы, затем текущих сумм.

Неустойки, проценты как мера ответственности и самостоятельные требования о возмещении убытков погашаются после требований, указанных в ст. 319 ГК РФ, либо отдельным платежом, прямо предназначенным для их добровольной уплаты. Зачёт встречных требований, в том числе по другим договорам, допускается при наличии предусмотренных законом условий и надлежащего уведомления; он не подменяет указанную очередность.

10.3. Общая сумма лизинговых платежей указывается в Договоре лизинга. Лизинговые платежи уплачиваются в соответствии с Графиком платежей, приведенном в Договоре лизинга.

10.4. Платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя не позднее соответствующей даты, установленной Графиком платежей. Начало уплаты регулярных платежей определяется Договором. После передачи Предмета лизинга временный простой или неиспользование имущества не освобождает от платежей, кроме прямо предусмотренных законом или Договором случаев.

10.5. Сумма Авансового платежа устанавливается в Договоре лизинга. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Авансовый платеж по Договору лизинга в срок, установленный Договором лизинга. После получения Авансового платежа и выполнения предусмотренных Договором лизинга условий начала финансирования, в том числе оформления согласованного обеспечения, Лизингодатель уплачивает стоимость Предмета лизинга Продавцу в сроки, предусмотренные Договором купли-продажи.

10.5.1. Платежи до начала лизинга учитываются как авансовые и зачитываются в соответствии с Графиком. При прекращении Договора они учитываются в расчёте сальдо и могут быть зачтены в счёт обоснованных требований Лизингодателя. Само прекращение Договора не означает безусловного удержания всего аванса; остаток, превышающий подлежащие исполнению обязательства Лизингополучателя, возвращается в порядке п. 11.7.

10.5.2. Досрочное исполнение и частичное досрочное погашение осуществляются с письменного согласия Лизингодателя в порядке пп. 2.4, 10.18. Расчёт последующих платежей и зачёт поступившей суммы фиксируются в согласованном графике. Перечисление суммы без согласования не меняет автоматически сроки выкупа; при состоявшемся возврате финансирования плата за последующее пользование возвращённой суммой не начисляется.

10.6. Сумма Авансового платежа распределяется в соответствии с Графиком платежей.

10.7. До передачи Предмета лизинга уплачиваются авансовые платежи, прямо предусмотренные Договором и Графиком. Регулярные лизинговые платежи до передачи уплачиваются в случае, предусмотренном п. 10.11 и Договором. Аванс зачитывается в порядке и размере, указанных в Графике, без повторного увеличения общей обязанности Лизингополучателя.

10.8. Авансовый платеж, Лизинговые платежи, Выкупная стоимость Предмета лизинга, пени, штрафы, а также иные платежи, предусмотренные Договором лизинга или настоящими Правилами, уплачиваются Лизингополучателем в рублях и производятся полностью (без удержаний и вычетов) в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя без выставления последним счетов. Денежное обязательство считается исполненным в соответствующей части при поступлении средств на расчетный счет Лизингодателя. Частичная оплата уменьшает непогашенную задолженность и базу дальнейшего начисления неустойки; непогашенный остаток сохраняется до его оплаты. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязуется предоставить письменное подтверждение оплаты.

10.9. В случае переплаты Лизингополучателем очередного платежа сумма переплаты может быть направлена Лизингодателем в счет погашения части следующего Лизингового платежа, а в случае переплаты Авансового платежа, сумма переплаты Авансового платежа может быть направлена Лизингодателем в счет погашения очередного Лизингового платежа. При этом Лизингодатель также вправе произвести возврат Лизингополучателю сумму переплаты, поступившую после начала лизинга.

10.10. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в График платежей, если указанное изменение связано с:

Одностороннее изменение допускается лишь при прямо предусмотренном Договором или настоящим пунктом основании, объективной связи с конкретной сделкой и в пределах документально подтверждённого изменения затрат. Одно изменение не учитывается дважды по нескольким основаниям. Собственные нарушения Лизингодателя и произвольное увеличение его доходности основанием перерасчёта не являются. Изменение ключевой ставки само по себе не увеличивает платежи по сделке с фиксированной стоимостью финансирования; требуется предусмотренная Договором формула переменной ставки либо доказанное изменение стоимости привлечённых средств.

10.10.1. увеличением ключевой ставки/ ставки рефинансирования Банком России и/или и иной ставки, выбранной ЦБ РФ в качестве основного индикатора направленности денежно-кредитной политики РФ;

10.10.2. увеличением банковских комиссий по предоставленному кредиту или процентной ставки за пользование кредитом, предоставленным Кредитором, принятой при расчете Лизинговых платежей и/или изменения курсов валют, применяемых при расчете Лизинговых платежей (если применимо);

10.10.3. изменением налогового законодательства РФ в части налогов, подлежащих учету при расчете лизинговых платежей (НДС, налог на имущество, иной налог, введенный после подписания настоящего Договора, прямо связанный с затратами Лизингодателя по исполнению Лизингодателем своих обязанностей по Договору);

10.10.4. возникновением у Лизингодателя дополнительных расходов, связанных с досрочной поставкой Предмета лизинга, а именно увеличением расходов Лизингодателя по оплате налога на имущество и прочих, расходов, связанных с учетом Предмета лизинга на балансе Лизингодателя;

10.10.5. изменением стоимости Предмета лизинга, состава и величины ее составных слагаемых, а также возникновение у Лизингодателя дополнительных расходов в случае оплаты Предмета лизинга ранее предусмотренных сроков, а именно: увеличением расходов Лизингодателя по уплате процентов, рассчитанных от сумм оплаты Предмета лизинга, за услуги Продавца по Договору купли-продажи, оплаты Таможенных платежей и услуг Таможенного представителя;

10.10.6. изменением срока поставки Предмета лизинга, изменением срока передачи Предмета лизинга в лизинг, если такое изменение влечет увеличение стоимости Предмета лизинга или финансовых услуг;

10.10.7. невозможность получения налогового вычета, отказа Инспекции Федеральной налоговой службы Лизингодателю, подтвержденного Лизингодателем, в принятии к вычету НДС, уплаченного за Предмет лизинга по Договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, а также в случае доначисления ИФНС Лизингодателю каких-либо дополнительных налогов, связанных с Предметом лизинга и его эксплуатацией. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации;

10.10.8. увеличением размера утилизационного сбора, в случае если он подлежит уплате за Предмет лизинга;

10.10.9. увеличением затрат Лизингодателя на сумму более 1000 (одной тысячи) рублей (или эквивалента в иной валюте (включая НДС) от планируемых затрат на приобретение Предмета лизинга, в том числе, но не ограничиваясь, возникших в результате увеличения стоимости курса валют, размера страхового тарифа/премии.

10.10.10. иными обстоятельствами, которые повлекли увеличение затрат и расходов Лизингодателя и не были учтены при расчете Лизинговых платежей, в т.ч. в случае компенсации Лизингодателем каких-либо документально подтвержденных затрат и расходов Продавца/Таможенного представителя в соответствии с условиями Договора купли-продажи/ Договора на услуги таможенного представителя уплатой штрафов и иных санкций, связанных с пользованием и владением Предметом лизинга за время фактического нахождения Предмета лизинга у Лизингополучателя.

При наличии предусмотренных настоящим пунктом оснований Лизингополучатель уплачивает платежи в изменённом размере после вступления изменения в силу в установленном ниже порядке.

Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление, основание изменения, расчёт и новый График с подтверждающими документами. Изменения применяются к будущим платежам не ранее чем через 20 (двадцать) календарных дней после доставки уведомления, кроме изменения обязательной налоговой ставки с установленной законом даты. Уведомление о допустимом одностороннем изменении не является проектом соглашения и не требует фикции его подписания. Изменения вне прямо согласованных оснований оформляются двусторонним соглашением; молчание не означает согласия.

10.11. Если сумма денежных средств, перечисленных Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи, превысила сумму Авансового платежа, фактически полученного от Лизингополучателя, задержка поставки и передачи Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от уплаты Лизинговых платежей по Графику платежей начиная с ближайшей даты платежа, наступающей не ранее даты такого превышения. Задержка поставки сама по себе не является основанием для переноса этих платежей, за исключением задержки, вызванной исключительно по вине Лизингодателя. До указанного превышения, если Предмет лизинга еще не передан Лизингополучателю, обязанность уплачивать Лизинговые платежи, кроме Авансового платежа, не наступает. Порядок начала платежей после передачи Предмета лизинга определяется Договором лизинга. Если Договор лизинга устанавливает иной порядок начала уплаты лизинговых платежей, применяется порядок, согласованный в Договоре лизинга.

10.12. При неоплате Выкупной стоимости по окончании срока лизинга более 10 (десяти) рабочих дней после предусмотренного Графиком срока Лизингодатель вправе потребовать штраф 100 000 (Сто тысяч) рублей. За просрочку возврата имущества после прекращения Договора применяется специальная неустойка по п. 11.8; указанный штраф за то же нарушение дополнительно не начисляется.

10.13. При просрочке лизингового платежа на 20 и более календарных дней Лизингодатель вправе потребовать приостановить эксплуатацию и предусмотренными законом безопасными способами ограничить возможность эксплуатации Предмета лизинга, в том числе:

- установить на Предмет лизинга блокираторы колёс, а также иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации, владения и пользования Предмета лизинга;

- принять Предмет лизинга на хранение при его добровольной передаче Лизингополучателем, а при наличии спора о владении потребовать возврата в установленном законом порядке;

- после правомерного получения владения перевезти Предмет лизинга специализированным транспортом к месту хранения, о котором уведомляется Лизингополучатель;

При совершении указанных действий составляются акт состояния, опись находящегося в Предмете лизинга имущества и фотофиксация; обеспечиваются сохранность выявленного чужого имущества и возможность его получения управомоченным лицом. Не допускаются насилие, незаконное проникновение, создание угрозы безопасности и повреждение имущества. Ответственность определяется законом.

Лизингодатель вправе удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, включая, подлежащие уплате неустойку, штрафы, расходы на хранение, затраты на изъятие предмета лизинга, включая оплату услуг привлеченных третьих лиц, и иных имущественных требований Лизингодателя.

Документально подтверждённые необходимые расходы на правомерные действия, вызванные нарушением Лизингополучателя, возмещаются им; порядок распределения платежей определяется п. 10.2. Указанные меры не заменяют уведомление о прекращении Договора, если компания намерена реализовать имущество.

10.14. В случае досрочного расторжения Договора лизинга и возврата Лизингодателю Предмета лизинга Лизингополучателем по Акту приема-передачи Лизингодатель вправе реализовать Предмет лизинга третьему лицу по

рыночной стоимости аналогичных товаров, определенной на момент совершения сделки по продаже Предмета лизинга третьему лицу.

10.14.1. При положительном сальдо в пользу Лизингодателя Лизингополучатель обязан уплатить рассчитанную по п. 11.5 сумму в течение 10 рабочих дней после доставки окончательного расчёта с подтверждающими документами и требования. Стоимость реализации, ранее внесённые платежи и другие поступления учитываются однократно; предельный период начисления платы определяется п. 11.6.

10.14.2. При сальдо в пользу Лизингополучателя возврат и возможный зачёт встречных требований осуществляются по п. 11.7. Возврат остатка не обусловлен усмотрением Лизингодателя или обязательным отдельным заявлением клиента.

10.15. Лизингодатель имеет право взимать комиссию за внесение изменений в лизинговую сделку, согласно следующим тарифам:

Тариф на внесение изменений в лизинговую сделку

Внесение изменений в условия договора лизинга:	
Согласование замены лизингополучателя, замены предмета лизинга	0,5 % от суммы финансирования лизинговой сделки, минимум 50 000 руб. максимум 100 000 руб.
Пролонгация сроков исполнения отлагательных(ого) условий(ия)	0,15 % от суммы финансирования лизинговой сделки, минимум 7 500 руб. максимум 75 000 руб.
Пролонгация сроков исполнения иных (ого) отлагательных(ого) условий(ия)	0,15 % от суммы финансирования лизинговой сделки, минимум 7 500 руб. максимум 60 000 руб.
Предоставление отсрочки по передаче на хранение ООО «СГБ-лизинг» оригиналов документов, которые должны храниться в ООО «СГБ-лизинг», а также продление сроков возврата таких документов, временно выданных ООО «СГБ-лизинг» лизингополучателю/поручителю/залогодателю.	0,15 % от суммы финансирования лизинговой сделки, минимум 15 000 руб. максимум 75 000 руб.
За выдачу ключей и ПТС	10 000,00 руб.
Дубликаты документов по лизинговой сделке	5 000,00 руб.
Подготовка справок, письменных согласий	0,15 % от суммы финансирования лизинговой сделки, минимум 7 500 руб., максимум 75 000 руб.
Внесение изменений в условия, на которых оформлен залог имущества:	
Внесение изменений, связанных с изменением состава заложенного имущества или состава залогодателей, в договор залога, не требующий государственной регистрации	0,15 % от суммы финансирования лизинговой сделки, минимум 12 000 руб., максимум 67 500 руб.
Внесение изменений, связанных с изменением состава заложенного имущества или состава залогодателей, в договор залога, требующий государственной регистрации	0,15 % от суммы финансирования лизинговой сделки, минимум 15 000 руб. максимум 75 000 руб.
Расторжение договора залога (без цели замены залога) до прекращения обязательств по договору лизинга, договору купли-продажи.	0,15 % от суммы финансирования лизинговой сделки, минимум 15 000 руб. максимум 75 000 руб.
Внесение изменений в состав поручителей:	
Замена лица, являющегося поручителем (одним из поручителей) по договору лизинга, договору купли-продажи.	Размер платы определяется отдельным соглашением Сторон.
Досрочное расторжение договора поручительства до прекращения обязательств по договору лизинга, договору купли-продажи.	0,15 % от суммы финансирования лизинговой сделки, минимум 15 000 руб. максимум 75 000 руб.

10.16. Если отказ в применении освобождения от НДС при передаче медицинских изделий связан с недостоверными документами или сведениями о Предмете лизинга, предоставленными Лизингополучателем либо выбранным им Продавцом, Лизингодатель вправе потребовать возмещения документально подтверждённых потерь в порядке п. 10.10 и раздела 17, с учётом распределения рисков по п. 1.5. Требование содержит налоговое решение, расчёт и документы, подтверждающие основание и размер потерь. Одни и те же суммы не включаются одновременно в увеличение платежей и отдельное возмещение.

10.17. Лизингодатель вправе признать факт возложения обязанности Лизингополучателя по оплате на третье лицо при условии указания в платежном документе номера договора и конкретного обязательства, погашаемого третьим лицом (указание наименования, ОГРН, ИНН Лизингополучателя, порядковый номер лизингового платежа, номер счета и др.).

10.18. Частично-досрочное гашение возможно в размере 1 лизингового платежа 1 раз в 6 месяцев, за исключением сделок со сроком лизинга менее 13 мес.

Тариф за досрочное или частично-досрочное гашение составляет 10 % от лизингового платежа.

Указанная плата взимается однократно, отдельно раскрывается в расчёте и не дублирует расходы, уже включённые в Сумму закрытия сделки. Она не заменяет плату за финансирование за период после его возврата. Изменение графика при согласованном частичном погашении оформляется письменно.

10.19. Любые перерывы во владении и пользовании (эксплуатации) Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, а также указанные в п. 10.13 Правил, не освобождают Лизингополучателя от оплаты лизинговых платежей.

Это правило применяется в период действия Договора и не означает начисление регулярных платежей за периоды после его прекращения; после прекращения применяется расчёт сальдо по п. 11.5, а при утрате имущества — также п. 7.9.

11. Расторжение договора лизинга

11.1. Договор лизинга может быть прекращен по следующим основаниям:

11.1.1. Окончание срока лизинга Предмета лизинга и исполнение сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами, в том числе полной оплаты Лизингополучателем Общей суммы лизинговых платежей, начисленных штрафов и пеней, а также иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами (если таковые имеются).

Сохранение требований о неустойке и возмещении расходов после окончания срока лизинга само по себе не препятствует переходу права собственности при выполнении условий п. 12.1.

11.1.2. Расторжение Договора лизинга по соглашению сторон.

11.1.3. Односторонний отказ Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и его расторжение во внесудебном порядке в следующих случаях:

11.1.3.1. Договор купли-продажи Предмета лизинга не вступил в силу или был расторгнут по какой бы то ни было причине до поставки Предмета лизинга;

11.1.3.2. Продавец оказался не в состоянии поставить Предмет лизинга Лизингополучателю независимо от возникших причин, что привело к расторжению Договора купли-продажи.

Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в случае, если Продавец не поставил Предмет лизинга в сроки установленные Договором купли-продажи.

При прекращении Договора из-за непоставки Лизингополучатель возмещает документально подтверждённые расходы, понесённые Лизингодателем к дате прекращения в связи с приобретением Предмета лизинга и прекращением сделки, и исполняет иные наступившие денежные обязательства. Сумма закрытия сделки по Графику не применяется. Сальдо определяется с учётом распределения рисков по п. 1.5 и всех полученных возвратов и платежей по п. 11.5 без двойного взыскания и платы за будущее финансирование. При прекращении по специальному условию Договора о неполучении банковского финансирования применяется это условие.

После возмещения Лизингополучателем соответствующего предоставления к нему переходят в оплаченной части уступаемые права требования Лизингодателя к Продавцу по идентифицированному в Договоре лизинга Договору купли-продажи. Лизингодатель передаёт подтверждающие документы и уведомляет Продавца. До перехода требований полученное от Продавца учитывается в расчёте с Лизингополучателем; двойное возмещение исключается.

Распределение риска неисполнения выбранным Лизингополучателем Продавцом определяется п. 1.5. Самостоятельное поручительство Лизингополучателя за возврат Продавцом денежных средств, если оно требуется по сделке, оформляется письменным соглашением с указанием обеспечиваемого Договора купли-продажи, предельной суммы и срока поручительства.

11.1.3.3. Лизингополучатель отказался от приемки Предмета лизинга, и (или) Лизингополучатель по своей вине не получил Предмета лизинга в сроки, установленные Договором лизинга и (или) соответствующим Договором купли-продажи (поставки) Предмета лизинга;

11.1.3.4. Лизингополучатель в срок и в размере, установленными Договором лизинга, не уплатил Лизингодателю Авансовый платеж;

11.1.3.5. В случае существенного ухудшения Лизингополучателем Предмета лизинга, не соответствующему нормальному эксплуатационному износу и (или) использование Предмета лизинга не по его целевому назначению, характеристикам, нарушение стандартов, инструкций и правил технической эксплуатации, руководства по эксплуатации, гарантийных обязательств Продавца (Изготовителя) или условий Договора лизинга, Правил страхования (при этом График лизинговых платежей изменению и пересчету не подлежит, если иное решение не будет принято отдельным соглашением Сторон);

11.1.3.6. Лизингополучатель в течение срока, превышающего 15 (пятнадцати) календарных дней, не выполняет своих обязательств по уплате Лизинговых платежей и (или) начисленных пеней, и (или) штрафов, и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящим Правилами;

11.1.3.7. Лизингополучатель систематически (два и более раза) по истечении 2 (двух) рабочих дней от установленного в Договоре лизинга срока платежа не производит в полном объеме или производит частично оплату Лизингового платежа и (или) пени за просрочку уплаты Лизинговых платежей, штрафов и других платежей, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами;

11.1.3.8. Введение процедуры банкротства Лизингополучателя либо лица, предоставившего существенное обеспечение; документально подтверждённое существенное ухудшение их финансового положения, создающее реальную угрозу исполнению Договора и не устранённое предоставлением согласованного обеспечения в срок претензии. Сведения о должностных лицах и участниках учитываются только при доказанной связи с исполнением сделки. Само по себе неподтверждённое сообщение в сети Интернет основанием отказа не является; применяются обязательные ограничения законодательства о банкротстве.

11.1.3.9. В случае непредоставления и (или) предоставления недостоверной информации или заведомо ложной информации Лизингополучателем и (или) Залогодателем, и (или) Поручителем Лизингодателю при заключении Договора лизинга, Договора залога, Договора поручительства;

11.1.3.10. Ликвидация Лизингополучателя либо лица, предоставившего существенное обеспечение; реорганизация без согласованного сохранения обеспечения, создающая подтверждённую угрозу исполнению обязательств и не устранённая в срок претензии; утрата Предмета лизинга, кроме случаев прекращения Договора по п. 7.9.

11.1.3.11. Лизингополучатель без предварительного письменного согласия Лизингодателя передал (или Лизингодателем установлено намерение передать) Предмет лизинга в залог, сублизинг или субаренду (поднаем), предоставил Предмет лизинга в безвозмездное пользование третьим лицам, отдал арендные права в залог и внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, уступил и (или) передал свои права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам (перенайм), переместил Предмет лизинга за пределы территории, указанной в Договоре лизинга;

11.1.3.12. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных п. 4.3, п. 4.5, п. 5.3, п. 8.5, п. 8.15 настоящих Правил;

11.1.3.13. Если Лизингополучатель не выполнил условия п.4.3. и (или) п. 8.16 и (или) п. 8.17 настоящих Правил;

11.1.3.14. Если Лизингополучатель не представил или не заменил обусловленное Договором лизинга обеспечение после его утраты в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня такой утраты (настоящий пункт применяется, если Договором предусмотрено обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга);

11.1.3.15. Если Лизингополучатель в сроки, указанные в п. 6.17 настоящих Правил, не возвратил Лизингодателю оригинал ПТС (ПСМ) на Предмет лизинга;

11.1.3.16. Если Лизингополучатель не предоставил Лизингодателю документы и/или информацию, указанную в п. 16.5 настоящих Правил;

11.1.3.17. Если общая сумма просроченной задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по всем Договорам лизинга, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем, превысит 5% от стоимости Предмета лизинга по расторгаемому Договору лизинга;

11.1.3.18. Если Лизингополучатель является лицом, включенным в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо лицом, в отношении которого уполномоченным органом принято решение о применении мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества, при отсутствии оснований для включения в указанный перечень;

11.1.3.19. Если Лизингополучателем допущена задержка уплаты лизинговых платежей против сроков, предусмотренных Графиком платежей 6 (шесть) или более раз в течение срока действия Договора лизинга, независимо от того, был ли уплачен впоследствии каждый из просроченных лизинговых платежей, или не был, а также независимо от периода времени, на который была допущена просрочка любого из лизинговых платежей;

11.1.3.20. В иных случаях, которые могут быть предусмотрены в Договоре лизинга;

11.1.3.21. Если Лизингодатель досрочно отказывается от Договора лизинга или расторгает с Лизингополучателем любой другой из Договоров лизинга, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем, по основаниям, предусмотренным положениями п. 11.1.3.1 - п. 11.1.3.20 настоящих Правил Договора лизинга.

Основания, связанные с неоднократной просрочкой и нарушениями по другим сделкам, применяются с учётом существенности нарушения и добросовестности; прекращение другого договора вследствие надлежащего выкупа или соглашения без нарушения не является основанием перекрёстного отказа.

11.2. Последствия нарушения условий Договора лизинга со стороны Лизингополучателя.

11.2.1. При наступлении оснований пп. 11.1.3.5–11.1.3.21 Лизингодатель направляет претензию об устранении нарушения, в том числе о погашении задолженности. Исключения для нарушений п. 4.5 определяются п. 11.2.4. При просрочке авансового платежа более одного календарного дня допускается отказ по п. 11.1.3.4 путём направления уведомления по п. 11.2.4 без дополнительного срока, если это предусмотрено Договором.

Претензия Лизингодателя должна содержать:

- сведения о допущенном нарушении;

- требование об устранении Лизингополучателем такого нарушения и срок устранения нарушения;

либо

- предложение согласовать досрочное закрытие сделки с приложением расчёта и срока его исполнения. Неустранение нарушения даёт право на отказ от Договора, но само по себе не превращает все будущие платежи в наступивший денежный долг.

11.2.2. Досрочный выкуп до прекращения Договора осуществляется по п. 2.4 и разделу 12 Правил.

11.2.3. После полного исполнения согласованного расчёта досрочного выкупа право собственности переходит в порядке п. 12.1. Лизингодатель оформляет акт и передаёт документы и ключи по п. 12.2. Документы о завершении

сделки подтверждают её исполнение и не создают самостоятельной обязанности повторно оплатить Выкупную стоимость.

11.2.4. Если нарушение не устранено в установленный претензией срок, Лизингодатель вправе направить уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора. В уведомлении указываются основание и подтверждающие обстоятельства, волеизъявление об отказе, дата прекращения, наступившие денежные требования при их наличии, срок и порядок возврата имущества. Дата прекращения не может предшествовать доставке уведомления по п. 16.3. Для оснований, к которым п. 11.2.1 не устанавливает обязательную претензию, применяется непосредственно этот порядок уведомления.

При нарушении запрета, установленного п. 4.5 настоящих Правил, Лизингодатель вправе направить указанное Уведомление без предварительного направления Претензии по п. 11.2.1 настоящих Правил. Уведомление должно содержать описание фактически совершенных действий, непосредственно направленных на демонтаж, отключение или иное вмешательство, и сведения об их подтверждении, волеизъявление Лизингодателя об отказе от Договора лизинга, дату его прекращения и срок и порядок возврата Предмета лизинга; наличие денежной задолженности для отказа по этому основанию не требуется. Последующее восстановление работоспособности или повторная установка системы не исключает права Лизингодателя на отказ от Договора лизинга по данному основанию.

Договор лизинга считается расторгнутым с даты, указанной в «Уведомлении об отказе от исполнения Договора лизинга и его расторжения в одностороннем внесудебном порядке», но не ранее момента, когда Уведомление доставлено или считается доставленным Лизингополучателю по правилам статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При неустранении нарушения и прекращении Договора Лизингодатель вправе потребовать возврата Предмета лизинга, взыскать наступившие денежные требования и обоснованные судебные расходы. Получение владения осуществляется по п. 10.13, итоговый расчёт — по п. 11.5.

11.2.5. До прекращения Договора обязательства исполняются по действующему Графику. При согласованном досрочном выкупе применяется Сумма закрытия сделки по п. 2.4. После прекращения Договора применяется сальдо по п. 11.5. Взыскание всей Суммы закрытия сделки одновременно с возвратом и реализацией имущества не допускается.

11.3. При наступлении случаев, указанных в пункте 11.1.3 настоящих Правил, Договор лизинга считается расторгнутым в порядке, предусмотренном п. 11.2.4 настоящих Правил, при условии, что уведомление доставлено или считается доставленным Лизингополучателю по правилам статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Уведомление считается доставленным также тогда, когда оно поступило адресату, но по зависящим от него обстоятельствам не вручено либо не прочитано. До наступления указанной в уведомлении даты прекращения Лизингодатель вправе отозвать его сообщением, доставленным Лизингополучателю. После прекращения возобновление отношений допускается только письменным соглашением Сторон с урегулированием платежей, страхования и обеспечения.

11.4. Отказ от приёмки или виновная неявка Лизингополучателя подтверждаются документами о готовности надлежащего Предмета лизинга к передаче, уведомлении о месте и времени приёмки и неисполнении обязанности принять имущество. Обоснованные замечания о несоответствии предмета согласованным условиям рассматриваются по разделу 5.

11.5. При досрочном прекращении Договора Стороны определяют сальдо встречных обязательств. Расчёт учитывает причину прекращения и распределение рисков по п. 1.5, фактическое финансирование, плату за период его использования, подлежащие взысканию санкции и расходы, все платежи, возвраты от Продавца, страховое возмещение и стоимость возвращённого имущества. Расчёт производится по формуле:

ФР = (Ф + ПФ + Пр) – (Ппол + СР), где:

ФР – финансовый результат;

Ф — фактически предоставленное финансирование: оплаченная Лизингодателем стоимость имущества с НДС и согласованные финансируемые расходы за вычетом аванса, направленного на их оплату. Неоплаченные поставщику суммы и расходы, уже возмещённые отдельно, в Ф не включаются; выдача и возврат частями учитываются по фактическим датам;

ПФ — плата за фактическое пользование непогашенным финансированием, рассчитанная по Приложению № 1. Начисление начинается не ранее фактической выдачи соответствующей части финансирования и прекращается по мере его возврата. Для возвращённого имущества предельный период определяется п. 11.6. Плата за последующий период не включается.

Пр — подлежащие взысканию неустойки и документально подтверждённые необходимые расходы и убытки, включая правомерные хранение, транспортировку, восстановление и страхование. Не включаются затраты, уже учтённые в Ф, уменьшении СР или возмещённые отдельно, а также доход за период после возврата финансирования;

Ппол — все полученные в связи со сделкой суммы, уменьшающие требования Лизингодателя, кроме аванса, уже вычтенного из Ф, и сумм, учтённых в СР: платежи Лизингополучателя и обеспечивающих лиц, возвраты от Продавца, страховое возмещение, в том числе направленное банку-выгодоприобретателю в погашение обязательств Лизингодателя. Суммы по судебным актам учитываются без повторного взыскания;

СР — стоимость возвращённого Предмета лизинга: фактическая цена добросовестной реализации с НДС либо объективная рыночная стоимость по независимой оценке, если имущество не реализовано в разумный срок или оставлено Лизингодателем за собой. Дата оценки соответствует моменту, на который определяется сальдо. При утрате учитываются стоимость сохранившихся остатков и полученное за них; страховое возмещение учитывается в Ппол. Отклонение цены продажи от рынка должно быть обосновано.

При положительном ФР соответствующую сумму уплачивает Лизингополучатель, при отрицательном — Лизингодатель по п. 11.7. В течение 10 рабочих дней после возникновения возможности окончательного расчёта Лизингодатель направляет расчёт с подтверждающими документами. При частичном возврате финансирования ПФ пересчитывается

по датам и остатку. Получения и расходы после предварительного расчёта учитываются в уточнённом расчёте; двойной учёт не допускается.

11.6. Лизингодатель принимает разумные меры к продаже возвращённого Предмета лизинга по рыночной цене. Срок реализации не превышает 12 месяцев с даты фактического возврата; этот предел не означает автоматического начисления платы за все 12 месяцев. Разумный срок определяется также ликвидностью, состоянием имущества, рынком и своевременностью действий Лизингодателя. Объективно необходимый период устранения созданных Лизингополучателем препятствий учитывается при документальном подтверждении причин и продолжительности. Для определения сальдо учитывается наиболее ранний из следующих моментов:

- поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя после реализации Предмета лизинга;

- истечения разумного срока на реализацию Предмета лизинга.

11.7. Если итоговое сальдо складывается в пользу Лизингополучателя, Лизингодатель обязан вернуть соответствующую сумму в течение 10 рабочих дней после направления окончательного расчёта при наличии платёжных реквизитов. Отсутствие заявления не отменяет обязанность. Допускается зачёт встречных однородных наступивших требований с направлением заявления и расчёта с соблюдением закона и ограничений банкротства.

11.8. При досрочном прекращении Договора Лизингополучатель обязан в течение 5 рабочих дней с даты прекращения, наступившей после доставки уведомления, возвратить Предмет лизинга, если Стороны письменно не согласовали выкуп по п. 11.9:

- возврат производится за счёт Лизингополучателя по указанному в уведомлении адресу с документами, ключами и принадлежностями. За просрочку возврата Лизингодатель вправе потребовать неустойку 0,3% от общей суммы лизинговых платежей за каждый календарный день до фактического возврата;

- оплата расчёта выкупа заменяет возврат только при письменном согласии Лизингодателя. Само перечисление денег после прекращения не возобновляет Договор и не отменяет обязанность возврата.

При нарушении срока возврата Лизингодатель вправе получить Предмет лизинга и обеспечить его хранение в порядке п. 10.13. Лизингополучатель возмещает документально подтверждённые необходимые расходы. Блокирование допускается только безопасным способом; при споре о владении применяется установленный законом порядок.

11.9. В течение 5 календарных дней после прекращения Договора Лизингополучатель вправе предложить выкуп. Выкуп допускается только с письменного согласия Лизингодателя с согласованием цены, срока оплаты и зачёта произведённых платежей. До исполнения такого соглашения обязанность возврата сохраняется, если Стороны письменно не согласовали иное. Цена и сальдо не могут одновременно обеспечивать повторное возмещение одного предоставления.

11.10. Нарушения по другим договорам учитываются только в прямо предусмотренных пп. 11.1.3.17, 11.1.3.19 и 11.1.3.21 случаях. Сальдо рассчитывается отдельно по каждой сделке с последующим допустимым законом зачётом. Само наличие нескольких договоров не означает единого предмета, финансирования или неделимого сальдо.

11.11. При прекращении Договора по обстоятельствам, риск которых несёт Лизингополучатель, Лизингодатель вправе зачесть подлежащие возмещению документально подтверждённые убытки против сумм к возврату, направив заявление с расчётом. Учитываются пп. 1.5, 11.5 и ограничения закона; повторное возмещение не допускается.

12. Переход права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю

12.1. При плановом выкупе движимого Предмета лизинга право собственности переходит к Лизингополучателю по окончании срока лизинга при условии полной уплаты Лизинговых платежей и Выкупной стоимости по Договору лизинга и Графику платежей. Если полный расчет произведен после окончания срока лизинга, право собственности переходит с момента поступления Лизингодателю последнего из указанных платежей. Заключение отдельного Договора выкупа и подписание акта о переходе права собственности не являются условиями такого перехода. В отношении недвижимого Предмета лизинга переход права собственности подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке с учетом условий соответствующего Договора лизинга.

Лизингодатель оформляет документы, подтверждающие переход права собственности на Предмет лизинга, и передает Лизингополучателю имеющиеся у него ключи и документы, необходимые для эксплуатации и регистрации Предмета лизинга, в том числе ПТС (ПСМ) либо сведения об электронном паспорте при его наличии.

Для недвижимого имущества выкуп оформляется в порядке, предусмотренном Договором лизинга. Право собственности на него переходит с момента государственной регистрации перехода права в ЕГРН.

12.2. В течение 5 рабочих дней после выполнения условий п. 12.1 Лизингодатель оформляет подтверждающий акт и передаёт имеющиеся ключи, документы на имущество и сведения, необходимые для регистрации, в том числе обеспечивает внесение относящихся к нему сведений в электронный паспорт в установленном порядке.

12.3. Для движимого имущества отдельный Договор выкупа и акт подтверждают переход права, но их неподписание не откладывает переход, наступивший по п. 12.1. Если иное прямо не согласовано для досрочного выкупа, повторная физическая передача уже находящегося у Лизингополучателя имущества не требуется.

После приобретения права собственности на Предмет лизинга Лизингополучатель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом страховщика. Любые неблагоприятные последствия, связанные с таким неуведомлением, возлагаются на Лизингополучателя.

Прочие расходы, которые могут возникнуть в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

12.4. В случае, если Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания срока лизинга не уплатит Лизингодателю Выкупную стоимость Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право либо потребовать от

Лизингополучателя уплаты Выкупной стоимости Предмета лизинга, после чего право собственности переходит в порядке п. 12.1 настоящих Правил, либо, если право собственности еще не перешло к Лизингополучателю, в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом.

12.5. Досрочный выкуп осуществляется в сроки и порядке, предусмотренные п. 2.4 настоящих Правил, при отсутствии задолженности по Лизинговым платежам, неустойке, штрафам и иным денежным обязательствам.

12.5.1. При утрате или полной гибели Предмета лизинга применяется порядок досрочного прекращения и расчётов по пп. 7.9 и 11.5 независимо от истечения срока по п. 2.4. Выкуп сохранившихся остатков допускается по отдельному письменному соглашению с зачётом их стоимости в расчёте.

12.6. Лизингополучатель в письменной форме уведомляет Лизингодателя о намерении досрочно выкупить Предмет лизинга не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты выкупа.

12.7. Получив предложение о досрочном выкупе, Лизингодатель письменно сообщает решение. При согласии Лизингодатель направляет Лизингополучателю проект соглашения с указанием Суммы закрытия сделки по п. 2.4, даты выкупа и срока оплаты, а также документы о завершении сделки.

12.8. Согласованная Сумма закрытия сделки уплачивается в срок, установленный соглашением о досрочном выкупе, а при отсутствии такого срока — в течение 3 рабочих дней после подписания соглашения обеими Сторонами.

12.9. Перенос даты выкупа оформляется письменным соглашением Сторон. Сумма закрытия сделки на новую дату определяется по п. 2.4. Право собственности переходит в порядке п. 12.1.

12.10. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

12.11. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) дней после перехода к нему права собственности на Предмет лизинга, перерегистрировать Предмет лизинга в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора и других регистрационных органах на свое имя и предоставить Лизингодателю копии Паспорта транспортного средства, Паспорта самоходной машины и других видов техники с отметкой о снятии с учета Предмета лизинга, если Предмет лизинга Транспортное средство и (или) самоходная машина.

12.12. Пока имущество остаётся в собственности Лизингодателя, он вправе обеспечить предусмотренное Договором страхование при неисполнении этой обязанности Лизингополучателем. Необходимые документально подтверждённые расходы предъявляются отдельным требованием и учитываются по п. 10.2. После прекращения Договора расходы учитываются в сальдо без повторного взыскания; страхование после перехода права по п. 12.1 осуществляется только на отдельно согласованном основании.

13. Ответственность

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны Договора лизинга несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О финансовой аренде (лизинге)» и настоящими Правилами.

13.2. В случае неперечисления Лизингополучателем Лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором лизинга срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения (инкассового поручения) на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных Лизинговых платежей.

13.3. В случае открытия Лизингополучателем расчетных счетов, не указанных в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента открытия каждого расчетного счета предоставить соответствующую информацию об открытых расчетных счетах Лизингодателю.

13.4. При просрочке оплаты Лизинговых платежей Лизингодатель вправе, но не обязан, потребовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере 0,3% от непогашенной суммы просроченного лизингового платежа начиная с даты, следующей за датой платежа, указанной в Графике платежей, за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства по оплате в полном объеме. Если Договор лизинга устанавливает иной размер пени, применяется размер, установленный Договором. При отсылке Договора к настоящему пункту без указания иной ставки применяется ставка 0,3% в день, установленная настоящим пунктом Правил.

13.5. За нарушение Лизингополучателем условий, предусмотренных в п.п. 3.2, 4.6, 6.2, 7.7, 8.19, 8.13, 9.2, 9.3, 13.3, 16.4 настоящих Правил, Лизингодатель вправе, но не обязан, потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 1 % от стоимости Предмета лизинга за каждое допущенное Лизингополучателем нарушение.

13.6. За нарушение Лизингополучателем условий, предусмотренных в п.п. 5.5, 6.3, 6.10, 12.11 настоящих Правил, Лизингодатель вправе, но не обязан, потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

13.7. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга и настоящим Правилам, а также от возмещения убытков, понесенных Лизингодателем в полном объеме. За непредоставление фотоотчёта в предусмотренных п. 3.4 случаях применяется специальный штраф по п. 3.8 без дополнительного штрафа за то же нарушение.

Если одно и то же нарушение подпадает под специальную и общую неустойку, применяется специальная; две санкции за одно нарушение не суммируются, если Договор прямо не устанавливает ответственность за разные последствия. За нарушение п. 4.5 применяется предусмотренный им штраф. Одни и те же расходы не взыскиваются повторно в составе убытков, сальдо и отдельного требования.

13.8. Ответственность Лизингополучателя за риск неисполнения выбранным им Продавцом определяется пп. 1.5 и 11.1.3.2. Обязательства самого Продавца, включая солидарную ответственность при её согласовании, должны быть установлены подписанным им Договором купли-продажи или отдельным соглашением. Настоящие Правила сами по себе не возлагают обязанности на Продавца, не являющегося их стороной.

13.9. Лизингодатель вправе передать Предмет лизинга в залог, в том числе Банку, для обеспечения своих обязательств по кредитному договору или договору займа. Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о залоге и иных правах третьих лиц на Предмет лизинга в Договоре лизинга либо отдельным уведомлением в порядке п. 16.3 настоящих Правил. В уведомлении о залоге указываются Предмет лизинга и наименование (Ф.И.О.) залогодержателя. Сведения о последующем возникновении залога или изменении залогодержателя направляются в том же порядке. Публикация сведений в Федресурсе и (или) Реестре уведомлений о залоге движимого имущества не заменяет предусмотренного настоящим пунктом уведомления Лизингополучателя.

13.10. Заключая Договор лизинга, Лизингополучатель заверяет Лизингодателя и гарантирует, что у Лизингополучателя по действующим на момент заключения Договора лизинга договорам Лизингополучателя с третьими лицами (включая банки и иные финансовые организации) нет ограничений на заключение договоров лизинга, в том числе требований по предварительному одобрению таких договоров лизинга. В случае, если Лизингополучатель при заключении Договора лизинга или до или после его заключения предоставил Лизингодателю недостоверные заверения о вышеуказанных обстоятельствах, то Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя погасить имеющуюся задолженность по Договору лизинга.

14. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору лизинга, если докажут, что неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора лизинга в результате обстоятельств чрезвычайного характера, возникших во время действия Договора лизинга, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, забастовки, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы.

Отсутствие денежных средств, изменение валютного курса, обычное изменение цен, нарушение обязательств контрагентом и отсутствие на рынке нужных товаров сами по себе не являются непреодолимой силой. Оцениваются чрезвычайность, непредотвратимость и причинная связь с конкретным неисполнением; обязанность уплатить основной долг сохраняется.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 настоящих Правил, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 14.2 настоящих Правил, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

14.4. Обстоятельства непреодолимой силы сами по себе не продлевают срок лизинга и не изменяют График. Изменение сроков оформляется письменным соглашением либо осуществляется в случаях, прямо предусмотренных законом. Освобождение от ответственности не означает прощения основного долга.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 14.1 настоящих Правил, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора лизинга.

15. Разрешение споров

15.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, по возможности, разрешаются путем переговоров между сторонами Договора лизинга.

15.2. При недостижении Сторонами согласия претензионный порядок является обязательным. Претензия должна быть рассмотрена соответствующей Стороной в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента ее отправки другой Стороной.

Обращение в суд допускается по истечении указанного срока при наличии доказательств направления претензии согласованным способом, если законом не установлен иной обязательный порядок. Это не ограничивает обращение за обеспечительными мерами и иные случаи, для которых претензия не обязательна.

15.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора лизинга или в связи с ним, в том числе, касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области с соблюдением претензионного порядка.

Соглашение о подсудности применяется в пределах, допускаемых процессуальным законом; правила исключительной подсудности и рассмотрения требований в деле о банкротстве имеют приоритет.

15.4. В случае, если, несмотря на положения п. 15.3 настоящих Правил, спор Сторон не может быть рассмотрен в Арбитражном суде Вологодской области, поскольку спор подведомственен суду общей юрисдикции, то такой спор подлежит рассмотрению в Вологодском городском суде Вологодской области; если спор относится к компетенции мирового суда, - соответствующим мировым судьей соответствующего участка, к территориальному ведению которого относится адрес регистрации ООО «СГБ – лизинг».

Договорная подсудность не изменяет установленную законом компетенцию суда и исключительную подсудность.

16. Заключительные положения

16.1. После подписания Договора лизинга все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

Это не отменяет заверения об обстоятельствах, представленные при заключении сделки, и не исключает использование переписки как доказательства толкования условий и добросовестности действий.

16.2. При расхождении условий Договора лизинга и Правил применяются условия Договора лизинга с учётом подписанных Сторонами дополнительных соглашений. В остальном применяются Правила в редакции, определённой по п. 1.1 Правил. Технические сведения акта приёма-передачи не изменяют цену, предмет и График без надлежащего соглашения Сторон.

16.3. Юридически значимые сообщения направляются в письменной форме нарочным под расписку, почтой с подтверждением содержания и доставки либо через ЭДО по пп. 16.16–16.28. Используются адреса, указанные в Договоре или надлежащем уведомлении об изменении, а также применимый адрес ЕГРЮЛ/ЕГРИП. Момент доставки определяется ст. 165.1 ГК РФ и подтверждается документами доставки; уклонение от получения не устраняет правовые последствия поступившего адресату сообщения.

Само истечение пяти дней после отправки почтового сообщения не подтверждает его доставку. Простой обмен электронными письмами используется для оперативной информации; изменение условий, отказ от Договора и иные юридически значимые сообщения направляются с КЭП по правилам ЭДО либо на бумаге. Иной способ электронной подписи допускается только отдельным соглашением, устанавливающим идентификацию подписанта и проверку подписи.

16.4. При изменении в период действия Договора лизинга адреса, телефонных номеров и банковских реквизитов, а для Лизингополучателя в т.ч. и состава участников/акционеров, состава исполнительных органов, внесение изменений в учредительные документы, реорганизации, ликвидации, признание несостоятельным (банкротом), Стороны обязуются незамедлительно письменно известить друг друга об этом. При этом срок для уведомления в любом случае не может превышать 5 (пять) рабочих дней с даты произведенного изменения или наступлении указанного события. Сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

16.5. В соответствии с пунктом 5.4 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии (легализации) отмыванию доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в целях проведения идентификации Лизингополучателя, его представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев, обновлении информации о них, Лизингодатель вправе требовать предоставления Лизингополучателем, представителем Лизингополучателя и получать от Лизингополучателя, представителя Лизингополучателя документы, удостоверяющие личность, учредительные документы, документы о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).

Запрошенные документы предоставляются в указанный в запросе разумный срок, не менее 5 рабочих дней, кроме случаев, когда закон требует более короткого срока. Приостановление операций и иные ограничения применяются в случаях и порядке, прямо установленных законом.

16.6. Договор лизинга вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

16.7. Если Лизингодатель и Лизингополучатель при заключении Договора лизинга поставили возникновение прав и обязанностей, вытекающих из Договора лизинга в зависимость от наступления определенных обстоятельств, Договор лизинга считается совершенным под отлагательным условием.

16.8. Лизингодатель вправе утверждать новые редакции Правил для вновь заключаемых договоров. К действующему Договору применяется редакция, указанная при его заключении, с последующими изменениями, согласованными Сторонами, либо прямо допустимыми по закону и Договору.

16.9. Новые редакции публикуются на официальном сайте https://sgb-leasing.ru с указанием даты и номера редакции не позднее чем за 10 календарных дней до начала их применения к новым сделкам. Лизингодатель сохраняет архив редакций.

16.10. Публикация редакции на сайте подтверждает её доступность, но сама по себе не доказывает согласие Лизингополучателя на изменение действующего Договора.

16.11. Лизингополучатель вправе получить у Лизингодателя экземпляр применимой к его сделке редакции. Обязанность самостоятельно отслеживать публикации не заменяет согласование изменений и доставку предусмотренных Договором уведомлений.

16.12. Изменения действующей сделки оформляются по п. 16.16. Право Лизингодателя на конкретные односторонние изменения, прямо предусмотренные Договором, в том числе п. 10.10, сохраняется при соблюдении установленных оснований, расчёта и порядка уведомления. Новая редакция Правил не применяется задним числом и не изменяет уже исполненные обязательства.

16.13. Лизингодатель вправе направлять сообщения об исполнении Договора по согласованным каналам. Рекламные сообщения направляются только при наличии необходимого предварительного согласия адресата и прекращаются по его требованию. Согласие на рекламу, если требуется, оформляется отдельно и не является условием исполнения Договора.

16.14. Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право формирования кредитной истории по обязательствам Лизингополучателя по Договору лизинга, а также на передачу Лизингодателем сведений по Договору лизинга в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

16.15. Стороны дают согласие на предоставление полной информации по Договору лизинга

- при уступке ООО «СГБ - лизинг» принадлежащих ему прав требования любым третьим лицам, обременении предусмотренными действующим законодательством способами указанных прав полностью или частично (в т.ч. передача ООО «СГБ - лизинг» своих прав (требований) в залог любым третьим лицам);

- в специализированную компанию для совершения по поручению ООО «СГБ - лизинг» юридических и фактических действий в целях работы с просроченной задолженностью;

- аудитору/аудиторской фирме для целей проведения аудита ООО «СГБ - лизинг»;

- иным государственным органам в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

- кредитным организациям.

Раскрывается только необходимый для соответствующей законной цели объём сведений с соблюдением конфиденциальности и законодательства о персональных данных. Каждая Сторона обеспечивает законное основание передачи данных представителей и иных физических лиц. Подпись организации под Правилами не заменяет личное согласие физического лица, когда оно требуется; такое согласие оформляется отдельно. Получатели по поручению обеспечивают требуемую защиту данных.

16.16. Все изменения и дополнения к Договору лизинга действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих Сторон, в том числе путем подписания электронного документа усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон. Электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (далее — КЭП), признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, при соблюдении требований Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», кроме случаев, когда законом установлено требование составления документа исключительно на бумажном носителе. Проставление печати на таком электронном документе не требуется.

Требование подписей обеих Сторон не применяется к односторонним изменениям, прямо допустимым законом и Договором, при соблюдении их оснований и порядка уведомления; такие сообщения подписываются уполномоченным лицом направляющей Стороны.

16.17. Заключая Договор лизинга и присоединяясь к настоящим Правилам, Стороны выражают взаимное согласие на составление, подписание, направление, получение и обмен формализованными и неформализованными электронными документами, подписанными КЭП, по Договору лизинга и связанному с ним Договору выкупа Предмета лизинга. Согласие распространяется на договоры, дополнительные соглашения, графики платежей, накладные, акты приема-передачи, в том числе формы ОС-1, ОС-1а, ОС-1б, универсальные передаточные документы, счета-фактуры и корректировочные счета-фактуры, акты сверки, счета на оплату, уведомления, претензии, требования и иные документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и прекращением указанных договоров. Пункты 16.16–16.28 настоящих Правил являются соглашением Сторон об электронном документообороте (далее — ЭДО); заключение отдельного соглашения об ЭДО для их применения не требуется.

16.18. Стороны за свой счет обеспечивают наличие совместимых технических средств для ЭДО и действующих квалифицированных сертификатов электронной подписи, выданных удостоверяющими центрами, уполномоченными на их выдачу в соответствии с законодательством Российской Федерации. КЭП используется лицом, имеющим право действовать от имени соответствующей Стороны без доверенности, либо уполномоченным представителем. Представитель подтверждает полномочия доверенностью, в том числе машиночитаемой доверенностью в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Получающая Сторона проверяет действительность КЭП и полномочия подписанта; наличие КЭП само по себе не заменяет проверку его полномочий.

16.19. Стороны самостоятельно заключают необходимые договоры с операторами ЭДО и обеспечивают подключение к системе ЭДО не позднее 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора лизинга, если иной срок не согласован Сторонами. До начала обмена Стороны сообщают друг другу наименование оператора и идентификатор участника ЭДО, обмениваются приглашениями и обеспечивают возможность доставки документов, в том числе посредством роуминга между операторами. Об изменении учетных данных, идентификаторов и реквизитов доступа, необходимых для обмена, Сторона уведомляет другую Сторону и оператора не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня изменения.

16.20. При осуществлении ЭДО Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Формализованные документы составляются в действующих на дату их формирования форматах, утвержденных уполномоченными государственными органами; неформализованные документы — в согласованном Сторонами формате, позволяющем воспроизвести содержание документа и проверить КЭП. Выставление и получение электронных счетов-фактур и корректировочных счетов-фактур осуществляются через оператора ЭДО в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при наличии совместимых технических средств и возможностей для их приема и обработки.

16.21. Каждая Сторона обеспечивает конфиденциальность ключей КЭП, не допускает их использования неуполномоченными лицами и соблюдает установленные правила работы со средствами электронной подписи. О компрометации ключа, прекращении действия сертификата, прекращении или изменении полномочий подписанта Сторона незамедлительно уведомляет другую Сторону и принимает меры, предусмотренные законодательством и регламентом удостоверяющего центра. До восстановления возможности правомерного подписания применяется порядок, предусмотренный п. 16.27 настоящих Правил.

16.22. Электронный документ, требующий подписей обеих Сторон, подписывается последовательно каждой Стороной КЭП. Датой его подписания Сторонами является наиболее поздняя из дат подписания, если в документе не установлен иной момент вступления в силу. Технологическое сообщение оператора или извещение о получении подтверждает доставку, но не заменяет подпись Стороны под документом и не означает согласие с его содержанием. Молчание или отсутствие ответа не признается подписанием документа либо согласием с изменением условий договора.

16.23. Направляющая Сторона формирует документ, подписывает его КЭП и направляет через оператора ЭДО. Получающая Сторона проверяет целостность документа, действительность КЭП, полномочия подписанта и сохраняет документ. Дата и время отправки и доставки подтверждаются сведениями и технологическими сообщениями оператора. Юридически значимые сообщения считаются полученными с момента доставки документа в систему ЭДО Получающей Стороны, зафиксированного оператором, с учетом статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации; передача документа оператору Направляющей Стороны сама по себе не подтверждает его доставку Получающей Стороне. Этот порядок применяется также к сообщениям по п. 16.3 настоящих Правил, направленным через ЭДО.

16.24. Если применимый порядок или регламент оператора предусматривает извещение о получении документа, Получающая Сторона направляет его не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документа, если обязательный нормативный срок не установлен иной. Документ, требующий согласования или подписи Получающей Стороны, подписывается и направляется Направляющей Стороне либо в отношении него направляется мотивированное уведомление об уточнении или отказе от подписания в срок, установленный Договором лизинга, настоящими Правилами или законом, а при отсутствии такого срока — не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения документа. Требования к КЭП не распространяются на технологические сообщения, для которых действующим нормативным порядком или регламентом оператора подпись не требуется.

16.25. При обнаружении ошибки или несогласии с содержанием документа Получающая Сторона направляет уведомление с указанием причин и необходимых уточнений. Направляющая Сторона при необходимости исправления документа не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления формирует и направляет исправленный документ, если иной срок не установлен законом или соглашением Сторон. Исправление не производится путем изменения ранее подписанного файла. Стороны сохраняют первоначальный и исправленный документы, подписи, сертификаты, сведения о полномочиях подписантов и подтверждения отправки и доставки в течение установленных законом сроков хранения; электронные документы могут использоваться для бухгалтерского учета, представления государственным органам и в качестве доказательств при разрешении споров.

16.26. Неформализованные документы, подписанные КЭП, могут передаваться без участия оператора путем прямого обмена по согласованным Сторонами адресам электронной почты или иным согласованным каналам связи, позволяющим идентифицировать отправителя, воспроизвести содержание документа, проверить КЭП и подтвердить получение. Получающая Сторона проверяет КЭП и полномочия подписанта, подписывает документ при согласии с его содержанием либо направляет мотивированное уведомление об уточнении. Сроки, установленные п.п. 16.24–16.25 настоящих Правил, применяются и при прямом обмене. Порядок прямого обмена не применяется, когда законодательство требует обмена документами через оператора ЭДО.

16.27. При техническом сбое, отсутствии действующего сертификата или иной невозможности обмена электронными документами Стороны незамедлительно уведомляют друг друга доступным способом и на период такой невозможности используют документы на бумажном носителе, подписанные собственноручно. При отсутствии подтверждения доставки и невозможности установить причину Направляющая Сторона вправе направить документ на бумажном носителе по п. 16.3 настоящих Правил. Стороны согласуют, какой экземпляр является оригиналом, и исключают двойное отражение одной операции в учете. Действительность ранее надлежащим образом подписанных электронных документов сохраняется; сбой ЭДО не прекращает Договор лизинга и не освобождает от исполнения обязательств по нему.

Замена электронного документа бумажным допускается только если обязательный электронный формат не установлен законом; в остальных случаях применяется предусмотренный нормативным порядком способ действий при техническом сбое.

16.28. Условия об ЭДО применяются с момента заключения Договора лизинга до полного исполнения связанных с ним обязательств. Любая Сторона вправе отказаться от дальнейшего использования ЭДО, письменно уведомив другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней; после прекращения ЭДО обмен осуществляется на бумажном носителе, если обязательный электронный способ не установлен законом. Прекращение ЭДО не прекращает Договор лизинга, не влияет на юридическую силу ранее подписанных документов и обязанности по их хранению. Разногласия об ЭДО разрешаются по разделу 15 настоящих Правил; при споре об электронной подписи Стороны сохраняют относящиеся к спору документы и сведения, содействуют проверке подписи с участием оператора или удостоверяющего центра и представляют необходимые доказательства.

16.29. Стороны договорились не применять п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям по Договору лизинга.

17. Заверения об обстоятельствах

17.1. Лизингополучатель гарантирует и заверяет, что:

17.1.1. является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем.

17.1.2. для юридического лица: исполнительный орган действует по адресу, сведения о котором достоверно внесены в ЕГРЮЛ, а лица, осуществляющие управление, не дисквалифицированы; для ИП: регистрация в ЕГРИП действительна и отсутствует установленный законом запрет на предпринимательскую деятельность.

17.1.3. для заключения и исполнения Договора лизинга, а также использования Предмета лизинга Лизингополучатель получил все необходимые согласия, одобрения, разрешения и лицензии, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами.

17.1.4. не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Лизингополучателю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор лизинга.

17.1.5. лицо, подписывающее Договор от имени Лизингополучателя, имеет необходимые полномочия; указанные в преамбуле статус, должность и основание полномочий соответствуют действительности. ИП, действующий лично, подтверждает свой статус регистрацией в ЕГРИП.

17.1.6. Лизингополучатель не является стороной какого-либо судебного разбирательства или арбитражного разбирательства и ему неизвестно о каких-либо фактах, которые, по всей вероятности, могут привести к такому разбирательству, если такое разбирательство может повлиять на способность Лизингополучателя надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

17.1.7. Лизингополучатель обратился к Лизингодателю с целью приобретения Предмета лизинга. Лизингополучатель подтверждает, что его имущественный интерес заключается в приобретении предмета лизинга в собственность за счет средств, предоставленных Лизингодателем, и при его содействии, право собственности на предмет лизинга служит для Лизингодателя обеспечением обязательств Лизингополучателя по исполнению договора лизинга.

17.1.8. Вся информация, предоставленная Лизингополучателем в связи с заключением настоящего Договора, является достоверной, и Лизингополучателем не была сокрыта какая-либо информация, которая могла бы повлиять на решение Лизингодателя о заключении настоящего Договора.

17.1.9. Лизингополучатель до заключения Договора лизинга ознакомился с его условиями и применимой редакцией Правил; их содержание ему понятно. Лизингополучатель подтверждает, что принял условия с учетом своих хозяйственных интересов и финансовых возможностей, они не ущемляют его интересов как хозяйствующего субъекта, а исполнение предусмотренных ими обязательств соответствует его финансовым возможностям.

17.2. Помимо вышеуказанных гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Лизингополучатель заверяет Лизингодателя и гарантирует следующее:

17.2.1. Лизингополучателем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

17.2.2. Лизингополучатель ведет бухгалтерский и налоговый учет, своевременно подает в налоговые и иные государственные органы налоговую, статистическую и иную государственную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

17.2.3. Лизингополучатель отразит в налоговом учете НДС по сделке в соответствии с законодательством РФ;

17.2.4. Лизингополучатель обязуется по первому требованию Лизингодателя или налоговых органов, в том числе, при встречной налоговой проверке, предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к настоящему Договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в Договоре. Лизингополучатель обязан предоставить запрошенные документы не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса от Лизингодателя или налоговых органов.

17.3. Лизингополучатель возмещает документально подтверждённые убытки, причинённые недостоверностью заверений или нарушением обязательств, по ст. 393 и 431.2 ГК РФ. Лизингодатель полагается на эти заверения при заключении и исполнении Договора. Возмещение включает причинно связанные с нарушением следующие суммы:

– сумм, уплаченных Лизингодателем в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе, решений об отказе в применении налоговых вычетов), либо решений об уплате этого НДС Лизингодателем в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.

17.4. Возмещаются доказанные убытки в пределах причинной связи с нарушением или недостоверным заверением. Одни и те же суммы не взыскиваются повторно по Договору, налоговой оговорке и расчёту сальдо.

17.5. При существенной для заключения или исполнения Договора недостоверности заверений Лизингодатель вправе отказаться от Договора в порядке раздела 11 и потребовать предусмотренные ст. 431.2 ГК РФ убытки. Упущенная выгода подтверждается по закону и не приравнивается автоматически ко всем будущим лизинговым платежам после возврата финансирования.

17.6. Убытки по п. 17.3 возмещаются в течение 5 рабочих дней после получения мотивированного требования с расчётом и подтверждающими документами. Для заверений, данных в предпринимательской деятельности, применяются условия ответственности ст. 431.2 ГК РФ; самостоятельное доказывание осведомлённости Лизингополучателя о недостоверности не требуется, если законом не установлено иное.

17.7. К налоговому требованию прилагаются вступившее в силу решение или подлежащее исполнению требование налогового органа, расчёт фактически понесённых потерь и документы о связи с нарушением. Предварительное судебное обжалование не является условием возмещения. При отмене решения или возврате соответствующих сумм из бюджета Лизингодатель возвращает полученное возмещение в соответствующей части в течение 10 рабочих дней после получения возврата или зачёта.

17.8. По ст. 406.1 ГК РФ Стороны согласовали возмещение имущественных потерь Лизингодателя при признании Договора недействительным и применении последствий недействительности вследствие отсутствия требуемого корпоративного согласия или одобрения на стороне Лизингополучателя. Это условие применяется независимо от обязанности возместить убытки за недостоверные заверения, без двойного возмещения. Учитываются обязательные ограничения закона и добросовестность Лизингодателя.

17.9. Размер возмещения по п. 17.8 равен фактическому невозмещённому финансированию и необходимым документально подтверждённым расходам, утраченным вследствие указанного события, за вычетом всех полученных или сохранённых сумм, имущества и прав, подлежащих оценке. Учитываются встречная реституция, возвраты Продавца, стоимость возвращённого имущества и иное возмещение. Сам по себе возврат Лизингополучателю ранее полученных платежей не определяет размер потерь.

17.10. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 17.8 настоящих Правил, Лизингодатель направляет в адрес Лизингополучателя письменное требование о возмещении имущественных потерь, которое должно быть исполнено Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения.

Приложение № 1

к Правилам предоставления

лизинговых услуг

Формула расчета платы за финансирование

в составе лизингового платежа:

ПЗФ =	ОФ ∗ ПС	∗ кдп, где:
	365 × 100	

где:

ПЗФ — плата за финансирование за расчётный интервал, в течение которого остаток финансирования не изменялся; общая плата равна сумме результатов по всем интервалам;

ОФ — фактический непогашенный остаток предоставленного финансирования на начало соответствующего расчётного интервала;

Остаток определяется по фактическим датам выдачи и возврата финансирования, с вычетом направленного на оплату аванса по Договору лизинга и ранее погашенного финансирования. График содержит расшифровку погашения финансирования и платы за него; при частичной или досрочной оплате расчёт уточняется по п. 10.2.

В исходную сумму финансирования включаются фактически оплаченные и согласованные расходы с НДС по правилам п. 11.5, без повторно возмещённых сумм:

– стоимости Предмета лизинга;

– стоимости дополнительного оборудования к Предмету лизинга;

– стоимости добровольного страхования Предмета лизинга;

– стоимости расходов Лизингодателя на сооружение Предмета лизинга, его доставку, изготовление, доведение до состояния, в котором он будет пригоден для использования;

– прочие документально подтвержденные расходы Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга.

ПС — согласованная Сторонами годовая ставка платы за финансирование в процентах. Если Стороны не согласовали годовую ставку, её рассчитывают по п. 3.5 Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 исходя из предусмотренных Договором платежей за вычетом аванса, размера финансирования и срока Договора. Приложение № 2 используется для контрольной проверки расчёта при наличии согласованной Сторонами ставки.

кдп — число календарных дней расчётного интервала; при выдаче или возврате части финансирования начинается новый интервал. Годовая база для формулы — 365 дней, в том числе в високосном году.

Приложение № 2

к Правилам предоставления

лизинговых услуг

Формула расчета процентной ставки по договору лизинга:

Контрольная формула применяется к утверждённой расшифровке Графика по интервалам с неизменным остатком финансирования. Результат сопоставляется с согласованной годовой ставкой; расхождение подлежит проверке расчёта и не изменяет ставку автоматически.

Процентная ставка =	(ПФi / Фi)	∗ 365 ∗ 100, где:
	Сдн	

где:

ПФi - плата за финансирование за соответствующий период (месяц) в абсолютном выражении;

Фi – остаток финансирования на момент начала соответствующего периода;

Сдн – срок в днях между лизинговым платежом за период i-1 и i;

I – расчетный период;

i-1 – период, предшествующий расчетному.

Приложение № 3
к Правилам предоставления
лизинговых услуг

Форма Акт
приема-передачи Предмета лизинга
на ответственное хранение

г. Вологда «__» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СГБ - лизинг» (ООО «СГБ - лизинг»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1123525006880 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области 13 апреля 2012 года, место нахождения: Вологодская область, г. Вологда, ул. Кирова, д. 13А, именуемое в дальнейшем «ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ», в лице _____ _____, действующе__ на основании _____, с одной стороны, и
_____ (_____), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером _____ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по _____, «___» _____ года место нахождения: _____, именуемое в дальнейшем «ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
составили настоящий Акт о следующем:

1. В соответствии с п. 5.7 Правил предоставления лизинговых услуг, являющихся неотъемлемой частью договора лизинга движимого имущества №_____ от __.__.____, Лизингодатель передает, а Лизингополучатель принимает на ответственное хранение следующее имущество:

Наименование имущества	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	НДС, руб.	Итого, с НДС, руб.
Итого:					

либо (указывается наименование спецтехники, оборудования, их заводские или идентификационные номера, марка, модель, артикул, цвет, материал из чего изготовлен и пр.)

2. Место хранения имущества: г. _____, ул. _____, д. __, стр. __, пом. ___.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой стороны.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ООО «СГБ-лизинг» Место нахождения: 160001, Россия, г. Вологда, ул. Кирова, д. 13А; Почтовый адрес: 160001, г. Вологда, ул. Кирова, д. 13А; ИНН 3525278509; КПП 352501001; ОКПО 30576594; ОКВЭД 64.91. Р/с 40701810100000000108 в АО «БАНК СГБ» г. Вологда К/с 30101810545374525786, БИК 044525786.	ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____ Место нахождения: _____; Почтовый адрес: _____; ИНН _____, КПП _____, ОКПО _____, ОКВЭД _____; Р/с _____ в _____ К/с _____, БИК _____.

Подписи сторон:

Имущество передал _____ (_____) М.П.	Имущество принял _____ (_____) М.П.